

Seduta n. 28

COMUNE DI FIRENZE  
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/07/18  
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2018, il giorno 4 del mese di giugno alle ore 14.40 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, il Presidente del Consiglio Andrea Ceccarelli ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'Art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il Question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'Ordine dei lavori

Presenti in aula:

Albanese Benedetta - Amato Miriam - Bassi Angelo - Colangelo Marco - Giuliani Maria Federica - Milani Luca - Ricci Fabrizio - Verdi Donella - Bettarini Giovanni - Giorgetti Stefano -

14.15: Entra in aula Albanese Benedetta

14.17: Entrano in aula Giuliani Maria Federica, Bettarini Giovanni

14.26: Entrano in aula Funaro Sara, Bettini Alessia

14.28: Entrano in aula Ceccarelli Andrea, Della Felice Susanna

14.30: Entra in aula Paolieri Francesca

14.32: Entrano in aula Gianassi Federico, Torselli Francesco, Perra Lorenzo

Ora:14.33

Verbale: 696

N.Arg.: 1

QUESTION N.: 2018/01331

OGGETTO: Sentenza contributo Consorzio di Bonifica

Proponente: Milani Luca

Relatore: Bettini Alessia

**14.33: Interviene Ceccarelli Andrea**

14.33: Entra in aula Collesei Stefania

**14.34: Interviene Milani Luca**

14.34: Entrano in aula Trombi Giacomo,Di Puccio Stefano

**14.35: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.35: Interviene Bettini Alessia**

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DEL REGNO

14.37: Entrano in aula Pugliese Andrea,Rossi Alessio

14.38: Entrano in aula Falomi Niccolo',Giorgetti Fabio

**14.38: Interviene Milani Luca**

14.39: Entra in aula Giorgetti Fabio

14.38: Esce dall'aula Giorgetti Fabio

**14.39: Interviene Ceccarelli Andrea**

Allegato n. 1: question time n. 1331



|   |
|---|
| COMUNE DI FIRENZE                       |
| 12/4/18                                 |
| Interrogazione N. _____                 |
| Interpellanza N. _____                  |
| Mozione / O.D.G./MIS. N. <i>QT 1331</i> |

|                         |
|-------------------------|
| ALLEGATO N. <i>1</i>    |
| ARGOMENTO N. <i>696</i> |

Gruppo Consiliare Partito Democratico

Tipo atto: Question-Time  
Oggetto: Sentenza contributo Consorzio di Bonifica.  
Proponente: Luca Milani

①

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Appreso dagli organi di stampa in modo particolare da "Il Corriere Fiorentino" di martedì 10 u.s., che i giudici della Corte d'Appello di Firenze hanno bocciato il ricorso di 49 proprietari di immobili che contestavano il pagamento del contributo;

Premesso che la sentenza arriva dopo mesi di ricorsi promossi anche da forze politiche:

Considerata l'importanza delle attività di difesa dai rischi idraulici anche a seguito dei cambiamenti climatici;

#### INTERROGA IL SINDACO

Quale valutazione da l'Amministrazione Comunale su questa sentenza;

Se l'Amministrazione conosce e se si, quali sono le attività e i progetti del Consorzio di Bonifica nel territorio fiorentino.

*Luca Milani*

Ora:14.39

Verbale: 697

N.Arg.: 2

QUESTION N.: 2018/01332

OGGETTO: Carta identità elettronica e donazione organi

Proponente: Giuliani Maria Federica

Relatore: Gianassi Federico

**14.39: Interviene Giuliani Maria Federica**

**14.40: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.40: Interviene Gianassi Federico**

**14.42: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.42: Interviene Giuliani Maria Federica**

Allegato n. 1: question time n. 1332

Tipo atto: Question-Time  
Oggetto: Carta identità elettronica e donazione organi  
Proponente: M.Federica Giuliani

|                          |      |
|--------------------------|------|
| COMUNE DI FIRENZE        |      |
| 12/4/18                  |      |
| Interrogazione N.        |      |
| Interpellanza N.         |      |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. | 1332 |

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Ricordato come Firenze sia stata una delle prime città individuate dal Ministero dell'Interno nel 2016 per la sperimentazione della Carta d'identità elettronica e che ciò ha reso in seguito possibile che tra i dati contenuti vi fosse anche la dichiarazione di consenso alla donazione di organi;

Considerato che già nel giugno 2017 ben 2 mila cittadini avevano espresso il loro consenso alla donazione di organi al momento del rilascio della carta d'identità elettronica rispondendo così con generosità alle iniziative attivate con il progetto "Una scelta in Comune" in collaborazione con Anci Toscana, Federsanità Anci, Centro Nazionale Trapianti e Aido, dopo l'approvazione della legge nazionale del 2013 che prevede appunto la possibilità di esprimere il consenso in maniera informata e consapevole direttamente all'anagrafe;

Considerato che questo è un tema di grande rilevanza sociale e civile che tocca veramente la vita delle persone;

#### INTERROGA IL SINDACO

Per conoscere i dati aggiornati delle dichiarazioni di consenso alla donazione degli organi al momento del rilascio della carta d'identità elettronica nel Comune di Firenze;

Le valutazioni dell'Amministrazione sul servizio svolto e sullo stato del Progetto "Una scelta in Comune".

*H. Federica Giuliani*

Ora:14.44

Verbale: 698

N.Arg.: 4

QUESTION N.: 2018/01334

OGGETTO: Ci costano care le case dei postini

Proponente: Verdi Donella

Relatore: Funaro Sara

**14.43: Interviene Ceccarelli Andrea** rivolge un bentornato al consigliere Grassi

**14.44: Interviene Verdi Donella**

14.45: Entra in aula Grassi Tommaso

**14.46: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.46: Interviene Funaro Sara**

14.47: Entra in aula Cellai Jacopo

**14.49: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.49: Interviene Verdi Donella**

Allegato n. 1: question time n. 1334



COMUNE DI  
**FIRENZE**

ALLEGATO N. 1  
ARBORE 698

**FIRENZE RIPARTE A SINISTRA**  
CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,  
RIFONDAZIONE COMUNISTA

## QUESTION TIME

**Proponente:** Donella Verdi

**Oggetto:** Ci costano care le case dei postini

|   |
|---|
| COMUNE DI FIRENZE                       |
| 12/7/18                                 |
| Interrogazione N. _____                 |
| Interpellanza N. _____                  |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. <b>QT 1334</b> |

4

La sottoscritta consigliera comunale,

APPRESO dal sito di "stampatoscana.it" che si prospetterebbe una svolta nella vicenda della casa-albergo di Poste Italiane di Via Chiusi;

RICORDATO che sarebbe fondamentale tra le funzioni dell'Ente quella di garantire la disponibilità di alloggi popolari, nelle diverse tipologie, adeguata alle necessità;

RICORDATO inoltre come risulterebbero legittimamente occupati almeno una quindicina di alloggi da inquilini regolari, soggetti a pressioni ai limiti della legittimità da parte dell'attuale proprietà;

SOTTOLINEATO come sia paradossale che un'impresa privata realizzerebbe oggi un ampio profitto con la vendita di alloggi realizzati per fini sociali con soldi pubblici, su un terreno che era di proprietà pubblica;

RICHIAMATI i precedenti atti di sindacato proposti da questo Gruppo consiliare, tra i quali anzitutto i numerosi accessi agli atti, attraverso i quali non è stato però possibile ricostruire con certezza gli anni più recenti della vicenda;

### INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER SAPERE

Se siano state verificate ipotesi alternative per la ricerca di alloggi volano, anche attraverso la loro eventuale realizzazione attraverso riconversione di edificio pubblico già di proprietà dell'Ente;

Se siano state verificate ipotesi alternative di sistemazione per gli inquilini attualmente occupanti a titolo legittimo una parte degli alloggi, sia nella stessa sede, sia presso altri immobili, al di là delle condizioni previste dall'avviso pubblico

Donella Verdi

Ora:14.50

Verbale: 699

N.Arg.: 5

QUESTION N.: 2018/01335

OGGETTO: Stato di attuazione delibera Regolamento Beni Comuni

Proponente: Collese Stefania

Relatore: Bettini Alessia

**14.50: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.50: Interviene Collese Stefania**

14.50: Entra in aula Scaletti Cristina

**14.52: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.52: Interviene Bettini Alessia**

**14.55: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.55: Interviene Collese Stefania**

Allegato n. 1: question time n. 1335





COMUNE DI

FIRENZE

|   |
|---|
| 12/7/18                                 |
| Interrogazione N. _____                 |
| Interpellanza N. _____                  |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. <i>QT 1335</i> |

|                         |
|-------------------------|
| ALLEGATO N. <i>1</i>    |
| ARGOMENTO N. <i>699</i> |

Gruppo consiliare  
Art. 1 – Movimento Democratico e Progressista

Firenze 12 luglio 2018

5

Tipo atto: Question time

Oggetto: "Stato di attuazione delibera Regolamento Beni Comuni"

Proponente: Stefania Collese

Con riferimento all'art. 41 del Regolamento del Consiglio Comunale,

Visto che in data 30 ottobre 2017 il Consiglio comunale ha approvato il Regolamento dei Beni Comuni e che è entrato in vigore dal 26 novembre 2017;

Visto che si dava mandato alla Giunta comunale di adottare gli atti necessari ad attuare le previsioni regolamentari sul piano organizzativo e gestionale;

Ricordato che nella delibera di istituzione del Regolamento era compresa una verifica dopo 6 mesi dall'inizio dell'applicazione;

Si chiede

- se sia stato istituito l'Ufficio dell'Amministrazione Condivisa
- se sia stato redatto dalla Giunta un elenco degli edifici e degli spazi da dedicare alla cura dei cittadini
- se siano stati effettuati Patti di Collaborazione
- se sia stata fatta opera di conoscenza del Regolamento da parte dell'Amministrazione e dei Quartieri.

*Stefania Collese*

Ora:14.56

Verbale: 700

N.Arg.: 6

QUESTION N.: 2018/01336

OGGETTO: indennizzi per i ritardi della Tramvia in zona Novoli

Proponente: Scaletti Cristina

Relatore: Perra Lorenzo

**14.56: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.56: Interviene Scaletti Cristina**

**14.58: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.58: Interviene Perra Lorenzo**

**14.59: Interviene Ceccarelli Andrea**

**14.59: Interviene Scaletti Cristina**

Allegato n. 1: question time n. 1336

Tipologia: Domanda a risposta immediata (Q. T) – Consiglio Comunale 16 luglio 2018

Soggetti proponenti: Cristina Scaletti

Oggetto: indennizzi per i ritardi della Tramvia in zona Novoli

Viste le incertezze sull'avvio della Linea 2 della Tramvia, che potrebbe slittare al 2019;

considerato che tale Linea 2 doveva, nelle promesse dell'amministrazione, essere partita a settembre 2017;

viste le giuste proteste dei cittadini e dei commercianti della zona di Novoli delle quali ancora una volta da notizia la stampa cittadina;

considerato che in tutti questi mesi i negozianti della zona hanno subito un grave danno economico dalla presenza e dal prolungarsi dei cantieri e che hanno davanti altri mesi di difficoltà e paventate chiusure dell'attività

si interroga l'amministrazione comunale

se non ritenga giusto mettere in campo forme di indennizzo ad almeno parziale risarcimento del danno che i commercianti della zona hanno subito, stanno subendo e continueranno, ancora per mesi, a subire.

Cristina Scaletti

|   |
|---|
| COMUNE DI FIRENZE                       |
| 12/7/18                                 |
| Interrogazione N. _____                 |
| Interpellanza N. _____                  |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. <u>QT 1336</u> |

**Ora:**15.00

**Verbale:** 701

**N.Arg.:** 7

**QUESTION N.:** 2018/01337

**OGGETTO:** Interventi delle forze dell'ordine in San Lorenzo... A tutela degli abusivi!

**Proponente:** Torselli Francesco

**Relatore:** Gianassi Federico

**15.00: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.00: Interviene Torselli Francesco**

**15.02: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.02: Interviene Gianassi Federico**

**15.06: Interviene Torselli Francesco**

Allegato n. 1: question time n. 1337



|                               |
|-------------------------------|
| COMUNE DI FIRENZE             |
| 12 - 07 - 18                  |
| interrogazione N. _____       |
| interpellanza N. _____        |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. 1337 |

|                  |
|------------------|
| ALLEGATO N. 1    |
| ARGOMENTO N. 701 |

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

QUESTION TIME

7

Soggetto proponente: Francesco Torselli

Oggetto: Interventi delle forze dell'ordine in San Lorenzo... A tutela degli abusivi!

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

RICEVUTA la segnalazione da parte di un cittadino che, in data di domenica 8 luglio 2018, all'incirca alle ore 14.30, mentre si trovava a passeggiare per il Mercato di San Lorenzo, sarebbe stato avvicinato da alcuni venditori abusivi stranieri, i quali gli avrebbero proposto l'acquisto di merce palesemente contraffatta;

RIPORTANDO di come lo stesso cittadino sarebbe stato accerchiato e minacciato da alcuni di questi venditori abusivi, dopo aver, prima declinato educatamente la proposta e poi risposto male ai medesimi, in seguito alle fastidiose insistenze degli abusivi;

PRESO ATTO delle chiamate che il suddetto cittadino avrebbe fatto alle forze dell'ordine per denunciare le minacce subite in pieno giorno ed in mezzo al più noto mercato del centro storico di Firenze e, segnatamente, della chiamata effettuata alla Polizia Municipale alle ore 14.33 per una durata di 5 minuti e della chiamata effettuata al 112 alle ore 14.39 per una durata di 1 minuto;

CONSIDERATO che sul posto sarebbero intervenuti soltanto i Carabinieri, i quali avrebbero provveduto a fermare e identificare il cittadino segnalatore, ignorando i venditori abusivi di merce contraffatta i quali, hanno potuto proseguire indisturbati le proprie attività;

CONSIDERATO INOLTRE che, nella medesima giornata, la totale assenza di forze dell'ordine all'interno del Mercato di San Lorenzo ha reso possibile una nuova invasione di venditori abusivi di merce contraffatta, in particolare lungo di Via dell'Ariento

CHIEDE AL SINDACO

1. Se l'amministrazione comunale, attraverso gli uffici della Polizia Municipale, è a conoscenza di quanto accaduto domenica 8 luglio 2018 presso il Mercato di San Lorenzo e descritto in narrativa; perché, a seguito della telefonata intercorsa, la Polizia Municipale non sia intervenuta a tutela di un cittadino minacciato ed insultato da venditori abusivi di merce contraffatta e se ritiene normale che, al momento dell'arrivo delle Forze dell'Ordine, ad essere fermato e identificato sia il soggetto minacciato e non quelli minaccianti;

2. Di conoscere i motivi per i quali nella giornata di domenica 8 luglio 2018 non era presente alcun agente di Polizia Municipale all'interno del Mercato di San Lorenzo, fatto questo che ha permesso il dilagare del fenomeno dell'abusivismo commerciale e della vendita di merci contraffatte, cosa che, oltre a rappresentare un reato, crea ingenti danni all'economia degli operatori regolari del mercato di San Lorenzo.

Francesco Torselli

Firenze, 12 luglio 2018

Ora:15.07

Verbale: 702

N.Arg.: 8

QUESTION N.: 2018/01338

**OGGETTO:** Grossa perdita di acqua in via Vittorio Emanuele e intervento di Publiacqua dopo due giorni

**Proponente:** Amato Miriam

**Relatore:** Perra Lorenzo

**15.07: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.07: Interviene Amato Miriam**

**15.08: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.08: Interviene Perra Lorenzo**

**15.11: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.11: Interviene Amato Miriam**

15.12: Entra in aula Armentano Nicola

Allegato n. 1: question time n. 1338

Question time

Oggetto: grossa perdita di acqua in via Vittorio Emanuele e intervento di Publiacqua dopo due giorni  
Proponente: Miriam Amato

Visto il caso citato e documentato nell'articolo di FirenzeToday del'11 luglio, "Via Vittorio Emanuele, perdite d'acqua da 2 giorni: "Nessuno interviene"";

Visto che si è trattato di "Una grossa perdita d'acqua dall'asfalto, che esce attraverso quattro fori del manto stradale" in via Vittorio Emanuele, all'altezza dell'incrocio con piazza Giorgini, e che "è da almeno due giorni che la perdita va avanti, ingente e continua", nonostante i cittadini abbiano ripetutamente telefonato al numero verde di Publiacqua e alla Polizia Municipale, chiedendo intervento urgente di riparazione;

Considerato che solo dopo due giorni c'è stato l'intervento da parte di Publiacqua con inizio dei lavori di riparazione;

Visto che sul sito di Publiacqua è indicato che "LE PERDITE ED I GUASTI SI SEGNALANO ALL'800 314 314" e che "ogni segnalazione viene immediatamente passata ai tecnici presenti sul territorio per un rapido sopralluogo, la valutazione della perdita e del tipo di intervento necessario e quindi la programmazione del lavoro";.

SI INTERROGA IL SINDACO per sapere

- 1) quali siano le motivazioni del ritardo, dopo due giorni, dell'intervento di Publiacqua per la riparazione della grossa perdita d'acqua dall'asfalto stradale di via Vittorio Emanuele, incrocio con piazza Giorgini, caso segnalato da FirenzeToday del 11 luglio;
- 2) quali siano la prassi e i tempi per gli interventi urgenti di riparazione di grosse perdite di acqua.

COMUNE DI FIRENZE

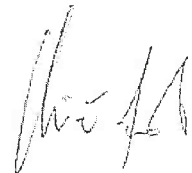
12-07-18

Intervento N. \_\_\_\_\_

Intervallenza N. \_\_\_\_\_

Intervento D.G. RIS. N. 1338

Consigliera Comunale  
Miriam Amato



Ora:15.13

Verbale: 703

N.Arg.: 9

QUESTION N.: 2018/01339

OGGETTO: Le Cascine fanno sempre buca, ma chi deve pagare ha pagato?

Proponente: Grassi Tommaso

Relatore: Gianassi Federico

**15.12: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.13: Interviene Grassi Tommaso**

15.15: Entra in aula Perini Serena

15.16: Entra in aula Guccione Cosimo

**15.15: Interviene Gianassi Federico**

15.17: Entra in aula Lauria Antonio

**15.17: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.17: Interviene Grassi Tommaso**

**15.19: Interviene Della Felice Susanna** Assume la Presidenza

Allegato n. 1: question time n. 1339



**QUESTION TIME**

Interrogante: Tommaso Grassi

|                               |
|-------------------------------|
| COMUNE DI FIRENZE             |
| 12-07-18                      |
| Interrogazione N. _____       |
| Interpellanza N. _____        |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. 1339 |

9

**Oggetto: le Cascine fanno sempre buca, ma chi deve pagare ha pagato?**

Il sottoscritto Consigliere,

**APPRESO** dalla stampa quotidiana (*La Nazione*, 05/07/2018) che *La Festa dell'Unità torna alle Cascine* [...] dal 30 agosto al 15 settembre, ma con – parrebbe – una nuova disposizione degli spazi e delle aree;

**RICORDATO:**

- che l'edizione 2017 della stessa kermesse è stata oggetto di attenzione da parte della Procura della Repubblica, della Soprintendenza e degli organi di polizia;
- che dalle verifiche effettuate dalla Polizia municipale sono emerse cospicue violazioni per il canone di occupazione del suolo pubblico, poi sanzionate;

**EVIDENZIATO** come la risposta in aula al question time della Consigliera Verdi, nella seduta consiliare del 9 luglio scorso, nonostante la rilevanza della questione, sia stata quanto mai vaga e di circostanza;

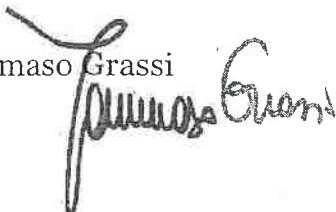
**INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER SAPERE**

Se stiano state avanzate ipotesi di falsità, omissioni od errori nei rilievi compiuti dagli Uffici preposti del Comune di Firenze;

Se le pregresse posizioni debitorie del Partito Democratico, derivanti dalle sanzioni comminate di cui sopra, siano state estinte col pagamento di quanto dovuto.

Se si ritenga sensato, verosimile, legittimo di concedere il medesimo, o quasi, suolo pubblico al medesimo soggetto - giuridico – ad oggi da considerarsi debitore insolvente.

Tommaso Grassi



Ora:15.20

Verbale: 704

N.Arg.: 11

QUESTION N.: 2018/01341

OGGETTO: Ciclisti e motociclisti sul marciapiede tra via Guido Monaco e viale Belfiore

Proponente: Torselli Francesco

Relatore: Giorgetti Stefano

**15.19: Interviene Della Felice Susanna**

**15.20: Interviene Torselli Francesco**

**15.22: Interviene Della Felice Susanna**

**15.22: Interviene Giorgetti Stefano**

**15.24: Interviene Della Felice Susanna**

**15.24: Interviene Torselli Francesco**

Allegato n. 1: question time n. 1341

|              |     |
|--------------|-----|
| ALLEGATO N.  | 1   |
| ARGOMENTO N. | 704 |



11

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

### QUESTION TIME

Soggetto proponente: Francesco Torselli

Oggetto: Ciclisti e motociclisti sul marciapiede tra via Guido Monaco e viale Belfiore

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PRESO ATTO che i lavori per la realizzazione della Linea 2 della tramvia sono ormai da tempo in fase di stallo e che, la presunta fine degli stessi fissata dal Sindaco per il 31 agosto prossimo, sarà inevitabilmente e per sua stessa ammissione destinata a slittare nel tempo;

VISTO che la zona di viale Belfiore e in particolare la zona compresa tra l'incrocio con viale Redi e Porta al Prato risulta essere una delle zone della città più pesantemente interessata dalla cantierizzazione che ha fortemente modificato e limitato la viabilità;

CONSIDERATO che il marciapiede tra via Guido Monaco e viale Belfiore, ovviamente interdetto al traffico, è in realtà continuamente utilizzato come scorciatoia al caos di viale Belfiore dai motociclisti, ma, soprattutto, dai numerosi ciclisti che con il loro comportamento mettono a serio rischio l'incolumità dei pedoni e, in modo particolare, dei residenti che escono dai portoni di casa rischiando di essere investiti

### CHIEDE AL SINDACO

1. Di conoscere i tempi entro i quali saranno rimosse le cantierizzazioni per la realizzazione della Linea 2 della tramvia lungo via Guido Monaco e lungo viale Belfiore;
2. Se è intenzione dell'amministrazione comunale prendere provvedimenti, in via provvisoria o definitiva, per evitare che motociclisti e ciclisti utilizzino il marciapiede tra via Guido Monaco e viale Belfiore come scorciatoia al traffico caotico di viale Belfiore, mettendo così a repentaglio l'incolumità dei pedoni e dei residenti delle stesse vie, al momento della loro uscita dai portoni di casa.

Francesco Torselli

Firenze, 12 luglio 2018

|                                |
|--------------------------------|
| COMUNE DI FIRENZE              |
| 12. 7. 18                      |
| Interrogazione N. 1341         |
| Interpellanza N. _____         |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. _____ |

Ora:15.25

Verbale: 705

N.Arg.: 12

QUESTION N.: 2018/01342

OGGETTO: Dove sono i soldi dati a Fincosit per fare la Linea 2?

Proponente: Verdi Donella

Relatore: Giorgetti Stefano

**15.25: Interviene Della Felice Susanna**

**15.25: Interviene Verdi Donella**

**15.27: Interviene Della Felice Susanna**

**15.27: Interviene Giorgetti Stefano**

15.28: Entra in aula Fratini Massimo

**15.30: Interviene Della Felice Susanna**

**15.30: Interviene Verdi Donella**

Allegato n. 1: question time n. 1342

|              |     |
|--------------|-----|
| ALLEGATO N.  | 1   |
| ARGOMENTO N. | 705 |



## FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,  
RIFONDAZIONE COMUNISTA

|                               |
|-------------------------------|
| COMUNE DI FIRENZE             |
| 12 - 7 - 18                   |
| Interrogazione N. 1342        |
| Interpellanza N. _____        |
| Mozione / O.D.G./RIS N. _____ |

(12)

### QUESTION TIME

**Proponente:** Donella Verdi

**Oggetto:** ...Dove sono i soldi dati a Fincosit per fare la Linea 2 ?

La sottoscritta consigliera comunale,

APPRESO dalla stampa (fra gli altri, "La Repubblica" di Firenze del 10 luglio u.s.) che "Finconsit chiede il concordato", ovvero l'impresa che si è aggiudica l'appalto di Tram S.p.a. per la costruzione della Linea 2 della tranvia;

APPRESO parimenti dei cronici ritardi nel pagamento delle imprese subappaltatrici, come pure dell'interessamento di Bartaloni e Nardella, ma dalla stampa dell'estate scorsa, che riportava anche della certezza della chiusura dei cantieri della stessa Linea 2 per il febbraio 2018;

CONSIDERATO il "cursus honorum" che parrebbe contraddistinguere Grandi Lavori Fincosit S.p.a. come impresa per lo meno discutibile dal punto di vista dell'affidabilità, considerato che la si ritrova in vicende quali quelle della A3 Salerno - Reggio Calabria, della Pedemontana Lombarda, del MoSe di Venezia, dell'Alta Velocità, dei lavori per il G8 della Maddalena, della Statale Umbro-marchigiana, della Piattaforma Maersk di Savona, senza voler andare all'estero, dove soltanto pochi mesi fa il governo danese ha sospeso il contratto per la costruzione dello "Storstrom Bridge";

CONSIDERATO che i medesimi dubbi sono stati sufficienti per interrogazioni parlamentari, quando non per l'interessamento della Magistratura;

SOTTOLINEATO, come riporta la stessa stampa, che "[...] GLF ha chiesto il concordato in continuità e [...] nelle more della decisione del giudice potrebbe arrivare a fine lavori della 2. Ma è anche vero che a costruire erano le ditte in subappalto. GLF funzionava come una specie di passacarte che pagava i veri costruttori, ossia le ditte più piccole, con i soldi che riceveva [...] sia dalla Tram di Firenze [...], tramite il mutuo con le banche, sia dal Comune";

INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER SAPERE

Se il Comune intenda sostituirsi a Fincosit nel pagamento delle imprese subappaltatrice, onorando i debiti al posto della reale debitrice;

Se il Comune abbia quantificato i trasferimenti - propri e di altri - verso Fincosit, a fronte dell'ammontare del debito accumulato da Fincosit con le imprese subappaltatrici;

Se il Comune abbia debitamente espresso delle riserve con Tram S.p.a. per la condotta dell'appaltatore nella costruzione della Linea 2, adottando tutte le misure legali preventive previste;

Come il Comune intenda ad oggi tutelare i propri interessi e quelli della Città nella vicenda.

Donella Verdi



Ora:15.31

Verbale: 706

N.Arg.: 13

QUESTION N.: 2018/01343

OGGETTO: Barboni no, turisti paganti si?

Proponente: Verdi Donella

Relatore: Funaro Sara

**15.31: Interviene Della Felice Susanna**

15.31: Entra in aula Del Re Cecilia

**15.31: Interviene Verdi Donella**

ASSISTE LA VICE SEGRETARIO VICARIO PATRIZIA DE ROSA

**15.33: Interviene Della Felice Susanna**

**15.33: Interviene Funaro Sara**

**15.36: Interviene Della Felice Susanna**

**15.36: Interviene Verdi Donella**

Allegato n. 1: question time n. 1343

## FIRENZE RIPARTE A SINISTRA

CON SINISTRA ITALIANA, FIRENZE A SINISTRA,  
RIFONDAZIONE COMUNISTA

### QUESTION TIME

**Proponente:** Donella Verdi

**Oggetto:** barboni no, turisti paganti si?

|                          |
|--------------------------|
| COMUNE DI FIRENZE        |
| 12 - 7 - 18              |
| Interrogazione N. 1343   |
| Interpellanza N.         |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. |

13

La sottoscritta consigliera comunale,

APPRESO dalla stampa (il Corriere Fiorentino dell'8 luglio scorso) che in Via Sant' Agostino, negli storici locali dei "Bagni pubblici comunali", che per oltre un secolo hanno rappresentato concretamente il concetto di misericordia e fratellanza verso gli ultimi della società, verso i reietti, verso i non abbienti se non delle loro misere poche cose che si portano appresso;

CONSIDERATO che i numerosi vincoli normativi e le difficoltà di ordine tecnico hanno probabilmente impedito che l'immobile potesse essere destinato ad altri scopi, se non persino ad altra proprietà;

APPRESO quindi che sarà la Fratellanza militare ad usufruirne per realizzarci una "guardia medica turistica" e un'assistenza infermieristica di base, ma non escludendosi che siano inseriti anche ambulatori e servizi medici convenzionati con l'ASL;

RICORDATO che il fondamentale presidio sanitario per l'area dell'Oltrarno è e rimane quello di Santa Rosa;

### INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER SAPERE

Quale sia il regime normativo a cui sarà sottoposta la cosiddetta "guardia medica turistica", visto che il servizio di guardia medica è attualmente inteso a completamento orario/giornaliero della medicina di base fornita dai medici di famiglia, la cui accessibilità è anzitutto regolata dalle norme generali sul SSN e dalle convenzioni europee relative;

Quale sia la dislocazione dei locali da destinarsi ai diversi servizi, nonché quali le metrature (assolute e percentuali) destinate a servizi sanitari a pagamento e quali a servizi sanitari in convenzione pubblica;

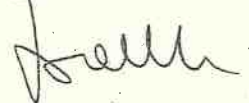


Se siano previsti servizi di medicina di base con costi finali a carico degli Enti pubblici (Regione e/o Comune) e, se sì, quali siano;

Se invece non fossero previsti servizi di medicina di base con costi finali a carico degli Enti pubblici, se sia intenzione dell'Amministrazione esigerli per giungere a convenzione con la Fratellanza militare;

Se sia intenzione dell'Amministrazione fare reintrodurre in tali locali, per quanto in dimensioni minori, un servizio presidiato di "bagno diurno" (con docce, lavabi e w.c.) gratuito per utenti occasionali non abbienti, cui associare possibilmente anche la disponibilità del presidio infermieristico.

Donella Verdi



L'anno 2018, il giorno 16 del mese di luglio alle ore 15.37 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Andrea Ceccarelli, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno. Assume la Presidenza Andrea Ceccarelli, assistito dalla Vice Segretario Generale Vicario del Comune Patrizia De Rosa

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 27 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori.

Presenti in aula:

Albanese Benedetta, Amato Miriam, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Ceccarelli Andrea, Cellai Jacopo, Colangelo Marco, Collesei Stefania, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Grassi Tommaso, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio, Scaletti Cristina, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella

Sono presenti gli Assessori:

Bettarini Giovanni, Bettini Alessia, Del Re Cecilia, Funaro Sara, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Perra Lorenzo

Ora:15.41

Verbale: 707

N.Arg.: 14

VERBALE N.: 2018/01316

OGGETTO: Approvazione dei processi verbali delle sedute del 5 e 9 aprile 2018

NOMINA SCRUTATORI. ALBANESE, ROSSI, TROMBI

#### **15.41 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 22

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**15.42: Esito: Approvato**

#### **Favorevoli**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Collesei Stefania,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio,Trombi Giacomo,Verdi Donella

Ora:15.42

Verbale: 708

N.Arg.: 15

COMUNICAZIONE N.: 2018/01314

OGGETTO: Comunicazione del Presidente del Consiglio comunale su: inaugurazione della Linea 3 della tramvia e relativa festa in Sala d'Arme

**15.42: Interviene Ceccarelli Andrea** Riassume la presidenza

---

Ora:15.43

Verbale: 709

N.Arg.: 100

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2018/01348

OGGETTO: Domanda d'attualità del consigliere Rossi su: I have a dream. La tramvia al Duomo - Rel. Ass. Stefano Giorgetti

**15.43: Interviene Rossi Alessio**

**15.44: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.44: Interviene Giorgetti Stefano**

**15.46: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.46: Interviene Rossi Alessio**

Allegato n. 1: domanda d'attualità n. 1348

|              |     |
|--------------|-----|
| ALLEGATO N.  | 1   |
| ARGOMENTO N. | 709 |

Domanda d'attualità:

"I have a dream. La tramvia al Duomo"

Preso atto dell'articolo apparso su La Repubblica di Firenze venerdì 13 "Riproviamo con il Tram al Duomo" a firma Carlo Sorrentino;

valutato positivamente il passaggio anche per le motivazioni riportate nell'articolo;

Preso atto che in data lunedì 16 finalmente Firenze potrà viaggiare sulla linea T1 Leonardo Careggi - Villa Costanza;

Chiedo

1- Se l'Amministrazione e l'Assessorato ritengano sostenibile in un futuro l'ipotesi del passaggio della tramvia al Duomo;

2- Aggiornamenti e tempistiche per quanto riguarda la linea 2.



|                          |          |
|--------------------------|----------|
| COMUNE DI FIRENZE        |          |
| 16 LUG 2018              |          |
| Interrogazione           | DAT 1348 |
| Interpellanza N.         |          |
| Mozione / O.D.G./RIS. N. |          |

Ora:15.48

Verbale: 710

N.Arg.: 16

COMUNICAZIONE N.: 2018/01315

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Torselli su: Barriere Architettoniche e mobilità dei cittadini disabili a Firenze.

**15.48: Interviene Ceccarelli Andrea**  
**15.48: Interviene Torselli Francesco**

---

Ora:15.51

Verbale: 711

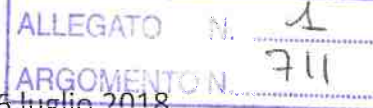
N.Arg.: 100

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2018/01349

OGGETTO: Domanda d'attualità del consigliere Grassi su: Trasmissione tv di Lucio Presta su Firenze. Quali gli accordi col Comune? - Rel. Ass. Federico Gianassi

**15.51: Interviene Ceccarelli Andrea**  
**15.51: Interviene Grassi Tommaso**  
**15.52: Interviene Gianassi Federico**  
**15.55: Interviene Ceccarelli Andrea**  
**15.55: Interviene Grassi Tommaso**

Allegato n. 1: domanda d'attualità n. 1349



**Oggetto:** Domanda d'attualità per il Consiglio comunale del 16 luglio 2018

**Mittente:** Tommaso Grassi <tgrassi85@gmail.com>

**Data:** 15/07/2018 10:19

**A:** "gruppo.firenzeripartea sinistra.sel.fas.prc@comune.fi.it"

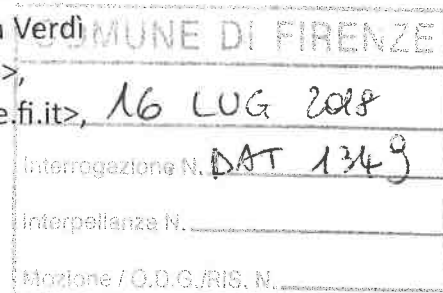
<gruppo.firenzeripartea sinistra.sel.fas.prc@comune.fi.it>, Rota Roberto

<roberto.rota@comune.fi.it>, valeria.petrella@comune.fi.it, Donella Verdi

<donella.verdi@gmail.com>, Giacomo Trombi <gtrombi@gmail.com>,

"presidente.consiglio@comune.fi.it" <presidente.consiglio@comune.fi.it>,

"lorenzo.rustici@comune.fi.it" <lorenzo.rustici@comune.fi.it>



Domanda d'attualità per il Consiglio comunale del 16 luglio 2018

**Oggetto:** Trasmissione tv di Lucio Presta su Firenze. Quali gli accordi col Comune?

Il sottoscritto Consigliere comunale,

Preso atto dell'articolo sul Sole 24 Ore dal titolo 'Renzi in tv, 8 puntate sulla Firenze «antisalviniana» dei Medici', pubblicato il 14 luglio 2018 su internet all'indirizzo: <http://www.ilsole24ore.com/art/notizie/2018-07-13/renzi-tv-8-puntate-firenze-antisalviniana-medici-190452.shtml?uuid=AEAPWfLF>

Preso atto che nell'articolo si legge che Matteo Renzi starebbe lavorando alla conduzione di un programma pensato per la tv su Firenze e che potrebbe vestire i panni del narratore e racconta - tutto in esterni, non in studio - la storia e la cultura della sua città partendo da una serie di luoghi simbolo

Premesso che dall'articolo suddetto si apprende che ci sarebbero 'già alcune ore di girato e il produttore Lucio Presta è in trattativa con Mediaset in Italia e con altre emittenti in altri Paesi, a cominciare dalla Francia'

Ricordato quanto stabilito nel Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), in particolare agli articoli 107 (Uso strumentale e precario e riproduzione di beni culturali), 108 (Canoni di concessione, corrispettivi di riproduzione, cauzione), e 109 (Catalogo di immagini fotografiche e di riprese di beni culturali)

Ricordato come i beni che rientrano nelle fattispecie suddette possono essere infatti riprodotti ai sensi e con i limiti previsti dagli articoli sopra richiamati, attraverso l'autorizzazione da parte dell'amministrazione consegnataria e il pagamento di un canone, salvo che la riproduzione non sia chiesta per scopi personali o didattici e non commerciali

CHIEDE AL SINDACO E ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIRENZE DI SAPERE

se siano state presentate richieste di accesso e riproduzione video di monumenti e opere d'arte di competenza del Comune di Firenze per la trasmissione tv che starebbe realizzando Lucio Presta su Firenze

se e quali accordi siano stati già assunti, o stiano per essere definiti riguardo alla riproduzione ai fini commerciali di monumenti e luoghi simbolo della Città, di competenza del Comune di Firenze, per i quali sarebbe richiesta l'applicazione della procedura autorizzativa enunciata in narrativa

se e quali siano state le occupazioni del suolo pubblico rilasciate dal Comune di Firenze e quali gli importi incassati dal Comune di Firenze per le riprese che risulterebbero già esser state svolte sul suolo pubblico per la produzione di una trasmissione tv su Firenze, il cui produttore è Lucio Presta e la società Arcobaleno 3 o sue associate o delegate

se ritiene visto che la notizia di quanto svolto su suolo pubblico è diventata di dominio pubblico di appurare se le procedure con cui parrebbe esser stata realizzata già una parte della trasmissione su Firenze sono state regolari e la normativa rispettata

Tommaso Grassi



Ora:15.57

Verbale: 712

N.Arg.: 100

**DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2018/01350**

**OGGETTO:** Domanda d'attualità della consigliera Verdi su: Con l'ordinanza la prostituzione si era nascosta e ora è tornata - Rel. Ass. Federico Gianassi

**15.57: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.57: Interviene Verdi Donella**

15.57: Entra in aula Razzanelli Mario

**15.58: Interviene Ceccarelli Andrea**

**15.58: Interviene Gianassi Federico**

**16.01: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.01: Interviene Verdi Donella**

**16.03: Interviene Ceccarelli Andrea** In attesa dell'arrivo del Sindaco, tesse le lodi sull'apertura della nuova linea della tramvia a Firenze

**16.06: Interviene Ceccarelli Andrea** sospende la seduta in attesa dell'arrivo del Sindaco

16.09: Entra in aula Xekalos Arianna

Allegato n. 1: domanda d'attualità n. 1350



**Oggetto:** Domanda di attualità consiglio comunale del 16 luglio 2018

**Mittente:** Donella Verdi <donella.verdi@gmail.com>

**Data:** 15/07/2018 21:43

**A:** Presidente Consiglio <presidente.consiglio@comune.fi.it>, Ufficio atti <servizio.atti@comune.fi.it>

**CC:** tommaso grassi <tgrassi85@gmail.com>, Giacomo Trombi <gtrombi@gmail.com>, Gruppo Consiliare <gruppo.firenzeripartea sinistra.sel.fas.prc@comune.fi.it>

Con al presente sono a richiedere di iscrivere all'odg, tra le Comunicazioni e domande di attualità dei consiglieri e delle consigliere comunali la Domanda di Attualità il cui testo scrivo di seguito.

Saluti e buona serata.

## DOMANDA DI ATTUALITA'

**OGGETTO:** Con l'ordinanza la prostituzione si era nascosta e ora è tornata.

La sottoscritta consigliera comunale

LETTO l'articolo del Corriere della Sera del giorno 15 luglio 2018 "*Le luci rosse di Novoli, tutto come prima. Riparte l'ordinanza?*";

APPRESO dall'articolo sopra menzionato che dopo quattro mesi dalla fine dell'ordinanza contro la prostituzione, legata al decreto Minniti sulla sicurezza, emanata dall'Amministrazione Comunale lo scorso anno, la prostituzione sarebbe tornata come prima nelle stesse strade di Novoli;

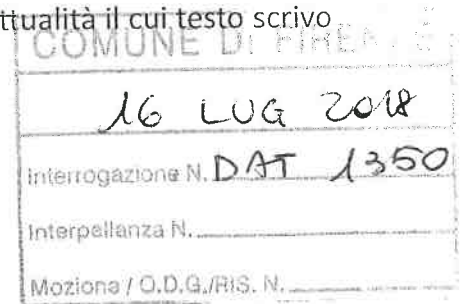
CONSIDERATO che l'ordinanza era stata emessa con l'obiettivo di tutelare le persone oggetto di sfruttamento della prostituzione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, da quanto appreso dall'articolo, starebbe effettuando un monitoraggio del fenomeno per valutare se emanare una nuova ordinanza;

CONSIDERATO che al termine dell'ordinanza il Sindaco insieme al Comandante Casale ha fornito alcuni dati: quanti denunciati, le loro fasce di età e professioni, l'età e la nazionalità delle prostitute ma nessun dato riguardo agli sfruttatori o a quante ragazze, attraverso l'ordinanza, si sarebbero sottratte allo sfruttamento;

**INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER SAPERE**

Se è intenzione dell'Amministrazione comunale emanare una nuova ordinanza;



Se, per emanare un'ordinanza, secondo il decreto Minniti, vi debbono essere ragioni contingibili e urgenti in casi eccezionali di particolare gravità che possano minacciare l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, quali sono le motivazioni per cui si ritiene di dover effettuare un monitoraggio?

Donella Verdi

***Donella Verdi***

cell. 340/5225013

Ora:16.10

Verbale: 713

COMUNICAZIONE N.: 2018/01353

OGGETTO: Comunicazione del Sindaco sulla nuova linea tramviaria

**16.09: Interviene Ceccarelli Andrea**

16.09: Entra in aula Nardella Dario

**16.10: Interviene Nardella Dario** ringrazia gli Uffici, l'Ass. Giorgetti

Ora:16.11

Verbale: 714

**COMUNICAZIONE N.:** 2018/01354

**OGGETTO:** Comunicazione del Sindaco sul decreto di nomina del nuovo Assessore della Giunta comunale di Firenze

**16.10: Interviene Nardella Dario** - ringrazia l'Assessora Concia per il lavoro svolto. Il nuovo assetto vede l'ingresso in Giunta del consigliere Massimo Fratini a cui vanno le deleghe di Decentramento e Città Metropolitana, Biblioteche, Beni comunali, Promozione cultura civica, Rapporti con religioni, Associazionismo e volontariato.

Le ulteriori deleghe dell'Assessora Concia sono così distribuite:

Ass. Perra: Attuazione investimenti

Bettarini: Relazioni internazionali

Del Re: Turismo, Fiere e Congressi

**16.14: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.15: Interviene Cellai Jacopo** mozione d'ordine per fare dibattito sulla comunicazione del Sindaco

**16.15: Interviene Ceccarelli Andrea**

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DEL REGNO

**16.17: Interviene Paolieri Francesca** contraria alla mozione d'ordine

**16.18 Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine**

Presenti abilitati: 26

Favorevoli: 10

Contrari: 15

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

**16.19: Esito: Respinto**

**Favorevoli**

Cellai Jacopo, Collese Stefania, Grassi Tommaso, Razzanelli Mario, Rossi Alessio, Scaletti Cristina, Torselli Francesco, Trombi Giacomo, Verdi Donella, Xekalos Arianna

### **Contrari**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Lauria Antonio, Milani Luca, Nardella Dario, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio

### **Astenuti**

Fratini Massimo

#### **16.19: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.19: Interviene Grassi Tommaso** chiede chiarimenti circa le eventuali dimissioni dell'Assessora Concia, se l'atto della nuova nomina è già avvenuto, il ruolo del consigliere Fratiniche risulta votante nella mozione d'ordine

16.21: Entra in aula Rossi Alessio

16.21: Esce dall'aula Rossi Alessio

#### **16.22: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.22: Interviene Nardella Dario** motiva la firma sul decreto

#### **16.23: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.25: Interviene Grassi Tommaso** specifica che il suo intervento era una mozione d'ordine per applicare l'art. 65 c. 5 del Regolamento  
Chiede l'intervento del Segretario Generale

#### **16.26: Interviene Ceccarelli Andrea**

Ora:16.28

Verbale: 715

N.Arg.: 17

**DELIBERAZIONE N.:** 2018/00289

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)

**Soggetto/i proponente/i:** Giovanni Bettarini

**Ufficio proponente:** DIREZIONE URBANISTICA

**Parere Commissioni/CdQ:** Comm. 3 - Favorevole - 11/07/2018

**16.27: Interviene Ceccarelli Andrea**

16.28: Escono dall'aula Xekalos Arianna, Grassi Tommaso, Razzanelli Mario

**16.28: Interviene Bettarini Giovanni** ILLUSTRÀ la delibera e presenta l'autoemendamento

16.28: Entrano in aula Grassi Tommaso, Xekalos Arianna

16.28: Esce dall'aula Amato Miriam

**16.29: Interviene Della Felice Susanna Assume la Presidenza**

16.29: Escono dall'aula Torselli Francesco, Xekalos Arianna, Scaletti Cristina, Rossi Alessio

16.30: Escono dall'aula Verdi Donella, Grassi Tommaso

16.30: Entra in aula Rossi Alessio

16.31: Esce dall'aula Trombi Giacomo

**16.32: Interviene Ceccarelli Andrea Riassume la Presidenza**

ASSISTE LA VICE SEGRETARIO VICARIO DE ROSA

**16.33: Interviene Cellai Jacopo** Comunica che tutti i gruppi dell'opposizione lasceranno l'aula in seguito alla Comunicazione del Sindaco

**16.34: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.35: Interviene Collese Stefania** comunica che il gruppo MDP rimarrà in aula solo per la delibera

16.35: Esce dall'aula Cellai Jacopo

**16.37: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.37: Interviene Rossi Alessio**

**16.42: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.42: Interviene Collese Stefania** presenta l'emendamento a firma Collese Rossi  
Comunica inoltre la presentazione di un ordine del giorno  
Sono disponibili a ritirare l'emendamento

**16.47: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.47: Interviene Bettarini Giovanni**

**16.50: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.50: Interviene Collese Stefania** RITIRA L'EMENDAMENTO

**16.52: Interviene Ceccarelli Andrea** sostituisce il consigliere Trombi con la consigliera Collese come scrutatore

**16.52 Il Presidente pone in votazione la delibera come emendata dalla Giunta**

Presenti abilitati: 19

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**16.53: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Collese Stefania, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio



### **16.53 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità**

Presenti abilitati: 19

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

### **16.53: Esito: Approvato**

#### **Favorevoli**

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Collesei Stefania, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Pugliese Andrea, Ricci Fabrizio, Rossi Alessio

Allegato n. 1: delib. N. 289 – I stesura

Allegato n. 2: emendamento di Giunta – accolto

Allegato n. 3: emendamento Collesei, Rossi – ritirato

Allegato n. 4: delib. N. 289 – approvata emendata



Proposta di Deliberazione per il Consiglio

**Servizio Pianificazione Urbanistica**

**Livello Superiore:** Direzione Urbanistica  
**Responsabile:** Stefania Fanfani  
**Data Richiesta:** 28/05/2018  
**Numero:** 2018/C/00033 - 2018/00289  
**Proponente:** Giovanni Bettarini  
**Altri Proponenti:**

**Estensore:** Silvia Scarsella  
**Pareri Istruttori:**

**Responsabile Istruttoria:**

**Importo Totale:**

Entrata

| Esercizio | Capitolo | Articolo | Accertamento | Sub Accert. | Importo |
|-----------|----------|----------|--------------|-------------|---------|
|           |          |          |              |             |         |

Spesa

| Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno | Sub Impegno | Importo |
|-----------|----------|----------|---------|-------------|---------|
|           |          |          |         |             |         |

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)

## OMISSIS

### IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

L. 07.08.1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*)

DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*);

**Premesso che** il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webru.comune.fi.it/webru>;

**Premesso ancora che**

1. il Regolamento Urbanistico individua l'immobile sito in Firenze, via Cavour 82 angolo via Micheli 30, in un'area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma *AT 12.02 Cavour* soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato;
2. il complesso immobiliare è identificato nel N.C.E.U. nel foglio 160, particella 291 sub. 504;
3. le norme tecniche di attuazione (NTA) del RU prevedono all'art. 16.2.4 che *Gli interventi strategici disciplinati attraverso schede norma che per le loro caratteristiche sono soggetti a intervento edilizio convenzionato devono compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Nel caso non fosse possibile reperire l'adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche, oppure di servizi di manutenzione urbana straordinaria o interventi di riqualificazione e potenziamento delle dotazioni ecologiche disciplinate nella convenzione. La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in corrispettivo economico sulla base della stima fornita dal Comune. Tale corrispettivo deve essere impiegato per la realizzazione delle opere indicate nella scheda o in altre opere che l'Amministrazione comunale ritiene più urgenti al momento della redazione della convenzione (link per consultazione diretta dell'art. 16.2.4 delle NTA del Regolamento Urbanistico art. 16 NTA RU)*

**Tenuto conto** che, come meglio specificato nello schema di convenzione (**allegato A**), al quale integralmente si rinvia:

1. la scheda norma *AT 12.02 Cavour*, alla quale si rinvia integralmente per la descrizione, i contenuti e le prescrizioni della trasformazione, non individua, fra le specifiche prescrizioni inserite nel paragrafo **PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**, opere da progettare e/o realizzare a compensazione degli impatti generati dall'intervento  
(link per consultazione diretta:  
[http://webru.comune.fi.it/normeru/AT12\\_02Cavour\\_var000006.pdf](http://webru.comune.fi.it/normeru/AT12_02Cavour_var000006.pdf) scheda norma vigente  
[http://webru.comune.fi.it/normeru/AT12\\_02Cavour\\_var000011\\_adot.pdf](http://webru.comune.fi.it/normeru/AT12_02Cavour_var000011_adot.pdf) scheda norma modificata con variante adottata con DCC 2018/C/00011 del 16.04.2018, che per il provvedimento in esame di approvazione dello schema di convenzione non riveste rilevanza diretta);
2. nell'intenzione di procedere alla realizzazione degli interventi previsti dalla scheda norma, non avendo a disposizione l'intera superficie delle aree da cedere al Comune di Firenze corrispondenti agli standard dovuti in termini di compensazione degli impatti generati dall'intervento di trasformazione, la proprietà del complesso immobiliare, attraverso il tecnico incaricato, ha inoltrato al Comune di Firenze una richiesta di attivazione della scheda corredata dalla richiesta di stima del valore di dette aree ai fini della monetizzazione delle compensazioni (presentazione con PEC del 18.12.2017 conservata tramite acquisizione al prot. gen. n. 397117, e sua integrazione con PEC del 24.02.2018 conservata tramite

acquisizione al prot. gen. n. 66779); l'operatore con le medesime PEC appena citate ha altresì inoltrato alla Direzione Urbanistica gli elaborati grafici dimostranti il calcolo della SUL e la legittimità urbanistico/edilizia dell'immobile ai sensi del DPGR 64/R/2013, che hanno avuto definitiva positiva verifica relativamente alla metodologia di calcolo della SUL da parte del Servizio Pianificazione urbanistica per una SUL esistente complessiva di 5.000,96 mq ed una SUL di progetto di 4.283,40 mq;

3. il valore delle aree a standard dovute in termini di compensazione al fine di monetizzarne la mancata cessione, stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 2015/G/00579 del 31.12.2015, nel suo attuale aggiornamento al secondo semestre 2017 con determinazione dirigenziale n. 2018/DD/02383 del 03.04.2018 è risultato pari a € 548,00/mq, relativo a una dotazione di standard di 778,24 mq, per un importo complessivo da corrispondere di € **426.475,52**

*(link per consultazione diretta:*

*deliberazione Giunta Comunale n. 2015/G/00579 del 31.12.2015 e allegato integrante All A VerbaleCommissInmob ParametriMonetizzazAreeStandard.pdf;*

*determinazione dirigenziale n. 2018/DD/02383 del 03.04.2018 e allegato integrante All A TabValoriUnitari2017\_2.pdf);*

4. la Direzione Urbanistica ha coordinato l'iter finalizzato alla valutazione dell'opportunità e dell'interesse pubblico ad accettare la richiesta di monetizzazione del valore delle aree non cedute, verificando altresì l'opportunità e/o l'interesse pubblico e/o l'urgenza di realizzare opere ritenute idonee in termini di compensazione dell'intervento di trasformazione e alla definizione di ogni aspetto della convenzione che regola i rapporti e le obbligazioni tra il Comune di Firenze e l'operatore derivanti dalla trasformazione dell'immobile;
5. in esito a quanto segnalato e valutato dalle strutture comunali interessate (vd. nelle premesse dello schema di convenzione allegato A la descrizione dettagliata dell'iter a tal fine percorso), il Coordinatore dell'Area Tecnica con nota del 17.05.2018, conservata tramite acquisizione in copia informatica al prot. gen. 160003, ha ritenuto opportuno utilizzare la somma dovuta a titolo di compensazione per la trasformazione di cui alla scheda norma in questione attribuendo priorità agli interventi come di seguito descritto:
  - *“nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a*
    - 1.2 | VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;*
    - 2.1 | VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbimento, per un importo di € 70.000,00;*
    - 2.2 | VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di €161.475,52.*  
*Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;*
  - *nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 122182 del 16.04.2018 limitatamente a*
    - 5 | COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo di € 35.000,00.*  
*Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Servizi Tecnici;*
  - *nota della Direzione Ambiente prot. 134890 del 24.04.2018 limitatamente a*
    - 2 | installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo di € 100.000,00.*  
*Le suddette opere saranno progettate ed eseguite dalla Direzione Ambiente, impiegando così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour**.”;*
6. la proprietà ha ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, preso atto dello stesso, ne ha condiviso i contenuti con comunicazione del tecnico incaricato pervenuta con PEC del 21.05.2018 (conservata

tramite acquisizione al prot. gen. n. 165733);

**Visto e condiviso** dunque il documento sopra citato, integrato da emendamento approvato dal Consiglio Comunale, come di seguito denominato, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, e preso altresì atto di quanto specificato nelle sue premesse che illustrano nel dettaglio iter istruttorio e procedimentale dell'istanza di attivazione della scheda norma, nonché presupposti e motivazioni del presente atto:

**All. A** *Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)*

**Considerato** che lo schema di convenzione allegato, redatto a cura del Servizio Pianificazione urbanistica tiene conto degli indirizzi in materia approvati con deliberazione di Giunta n. 2016/G/00127 del 10.05.2013 recante *Opere di urbanizzazione realizzate dai privati a scomputo degli oneri. Aggiornamento dei criteri e nuovi indirizzi per la stesura di una bozza di convenzione;*

**Preso atto** in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica/Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del DLgs 267/2000, nonché del parere di regolarità contabile reso dal Direttore della Direzione Risorse Finanziarie ai sensi della medesima norma;

**Ravvisata** la sussistenza delle condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/2000;

#### D E L I B E R A

1. Di approvare lo *Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)*, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**), integrato da emendamento risultante da emendamento approvato dal Consiglio Comunale.
2. Di dare atto che la sottoscrizione della convenzione sarà effettuata per il Comune di Firenze a cura della Direzione Urbanistica.

I STEJURA

**COMUNE DI FIRENZE**

DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

DIREZIONE URBANISTICA

schema di convenzione

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO CONVENZIONATO

**Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)**

L'anno duemila ....., addì ..... del mese di ..... (gg.mm.aaaa), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor ....., notaio in .....

*(opzione)* sciogliere l'opzione se già noto l'esito della scelta

avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor ..... segretario comunale del Comune di ....., competente ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*)

si sono costituiti i Signori:

da una parte

..... nata a/o ..... il ..... in qualità di Direttore della Direzione Urbanistica pro tempore del Comune di Firenze, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune, codice fiscale 01307110484, ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, lettera c) e 109 del DLgs 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato dall'art. 58 del vigente Statuto Comunale e dall'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune, nonché da Decreto del Sindaco n. 2016/DEC/00017 del 31.03.2016, nel seguito del presente atto denominato semplicemente «Comune»;

dall'altra parte

..... nat..... a ..... il ..... in qualità di ..... della ..... con sede in ..... via/piazza ....., codice fiscale/P. IVA ....., domiciliato per la carica in ..... ed a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri al medesimo conferiti da....., nel seguito del presente atto denominato semplicemente «operatore»;

Premesso che

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a

seguito delle varianti successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://web.ru.comune.fi.it/web.ru>;

2. l'operatore è proprietario ed ha piena disponibilità di un immobile posto in Comune di Firenze, in via Cavour 82 angolo via Micheli 30, identificato nel N.C.E.U. nel foglio 160, particella 291 sub. 504;

3. l'immobile è individuato nel Regolamento Urbanistico in un'area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma **AT 12.02 Cavour** che assoggetta l'attuazione della trasformazione ad intervento edilizio diretto convenzionato; l'immobile ricade nell'*ambito del nucleo storico (zona A)*;

4. le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico prevedono all'art. 16.2.4, che: *Gli interventi strategici disciplinati attraverso schede norma che per le loro caratteristiche sono soggetti a intervento edilizio diretto convenzionato devono compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Nel caso non fosse possibile reperire l'adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche, oppure di servizi di manutenzione urbana straordinaria o interventi di riqualificazione e potenziamento delle dotazioni ecologiche disciplinati nella convenzione. La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in un corrispettivo economico sulla base della stima fornita dal Comune. Tale corrispettivo deve essere impiegato per la realizzazione delle opere indicate nella scheda o in altre opere che l'Amministrazione comunale ritiene più urgenti al momento della redazione della convenzione;*

5. la scheda norma **AT 12.02 Cavour** che disciplina l'intervento di trasformazione non individua, fra le specifiche prescrizioni inserite nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI, opere da progettare e/o realizzare a compensazione degli impatti generati dall'intervento;

6. l'operatore intende procedere alla realizzazione degli interventi previsti dalla scheda norma **AT 12.02 Cavour** e, non avendo a disposizione aree da cedere al Comune di Firenze, corrispondenti agli standard dovuti in termini di compensazione degli impatti generati dall'intervento di trasformazione, in data 18.12.2017 con nota prot. GA 397117, e successive integrazioni prot. GA 66779 del 24.02.2018, ha inoltrato al Comune di Firenze la richiesta di attivazione corredata dalla richiesta di monetizzazione delle compensazioni;

7. il Comune di Firenze con deliberazione della Giunta Comunale 2015/G/00579 del 31.12.2015 avente ad oggetto *Approvazione dei parametri per la determinazione del valore della monetizzazione per la mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi urbanistici* in attuazione di quanto disciplinato dall'art. 16, commi 2.3 e 2.4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico sia per interventi edilizi diretti convenzionati che per piani urbanistici attuativi, ha approvato i valori della monetizzazione sulla base dei quali è stato calcolato



l'importo per la monetizzazione delle aree non cedute relativa alla trasformazione oggetto della presente convenzione;

8. la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, visto l'importo della monetizzazione di cui alla citata deliberazione, calcolato sulla base dei valori unitari aggiornati al primo semestre 2017 (con determinazione dirigenziale n. 2017/DD/07350 del 25.10.2017), ha inoltrato con nota prot. GP 80662 del 09.03.2018 al Direttore dell'Area di coordinamento Tecnica, alla Direzione Patrimonio Immobiliare, alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, alla Direzione Servizi Tecnici, alla Direzione Ambiente ed al Direttore Generale la richiesta di esprimersi in merito all'opportunità e all'interesse pubblico ad accettare la monetizzazione del valore delle aree non cedute, verificando altresì l'opportunità e/o l'interesse pubblico e/o l'urgenza di realizzare opere ritenute dalla stessa idonee in termini di compensazione dell'intervento di trasformazione anche con riferimento alla verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione;

9. la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità con prot. 99573 del 26.03.2018 ha comunicato l'interesse ad utilizzare l'intera monetizzazione per

- 1.1 | VIA CAVOUR - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente per un importo stimato di € 125.000,00
- 1.2 | VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo stimato di € 60.000,00
- 2.1 | VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente, per un importo stimato di € 70.000,00
- 2.2 | VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per un importo stimato di € 100.000,00
- 3 | VIA SAN GALLO - CARREGGIATA: riqualificazione della carreggiata (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di riutilizzo, per un importo stimato di € 80.000,00

per un importo totale stimato (1.1+1.2+2.1+2.2+3) di € 435.000,00;

10. la Direzione Servizi Tecnici con prot. 122182 del 16.04.2018 ha comunicato l'interesse ad utilizzare quota della monetizzazione per

- 1 | MONUMENTO A MANFREDO FANTI PIAZZA SAN MARCO: restauro del monumento, per un importo stimato di € 60.000,00
- 2 | TABERNACOLO VIA GIUSTI: restauro del tabernacolo posto sul muro perimetrale della sede della Fondazione Scienza e Tecnica con affresco della seconda metà del sec. XVI raffigurante Cristo risorto e suor Domenica di Alessandro Fei detto del Barbieri, per un importo stimato di € 50.000,00
- 3 | MERCATO CENTRALE DI SAN LORENZO: pavimentazione portici lato via Nazionale come concordato con la Direzione Patrimonio, per un importo stimato di € 70.000,00
- 4 | SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA CAIROLI VIA DELLA COLONNA: sostituzione degli infissi lato via della Colonna e via Farini su quattro piani fuori terra , compreso il piano utilizzato dal Liceo classico, per un importo stimato di € 205.000,00
- 5 | COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo stimato di € 35.000,00

per un importo totale stimato (1+2+3+4+5+6) di € 420.000,00;

11. la Direzione Ambiente con prot. 134890 del 24.04.2018 ha comunicato l'interesse ad utilizzare quota della monetizzazione per

- 1 | realizzazione nel centro storico cittadino di installazioni di arredi fissi e mobili e relativo materiale vegetale, per un importo stimato di € 50.000,00
- 2 | installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo stimato di € 100.000,00

per un importo totale stimato (1+2) di € 150.000,00;

12. il Coordinatore dell'Area Tecnica con nota prot. 160003 del 17.05.2018 ha attribuito priorità ai seguenti interventi:

» nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a

- 1.2 | VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;
- 2.1 | VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbimento, per un importo di € 70.000,00;

- 2.2 | VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo a completamento della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione al netto degli altri interventi elencati come prioritari.

Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

» nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 122182 del 16.04.2018 limitatamente a

- 5 | COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo di € 35.000,00.

Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Servizi Tecnici;

» nota della Direzione Ambiente prot. 134890 del 24.04.2018 limitatamente a

- 2 | installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo di € 100.000,00.

Le suddette opere saranno progettate ed eseguite dalla Direzione Ambiente, impiegando così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour**;

13. l'operatore con la medesima nota prot. GA 397117 del 18.12.2017 ha altresì inoltrato alla Direzione Urbanistica gli elaborati grafici dimostranti il calcolo della SUL e la legittimità urbanistico/edilizia dell'immobile ai sensi del DPGR 64/R/2013, successivamente integrati con prot. GA 66779 del 24.02.2018 a seguito di richiesta integrazioni degli uffici, che hanno avuto definitiva positiva verifica relativamente alla metodologia di calcolo della SUL da parte del Servizio Pianificazione urbanistica per una SUL esistente complessiva di 5.000,96 mq ed una SUL di progetto di 4.283,40 mq;

14. in esecuzione di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 2015/G/00579 richiamata, la Direzione Urbanistica con determinazione dirigenziale n. 2018/DD/02383 del 03.04.2018 ha aggiornato al secondo semestre 2017 i valori unitari della monetizzazione per mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi di rigenerazione urbana con riferimento alle zone OMI/Agenzia delle Entrate; in seguito all'aggiornamento l'importo per la monetizzazione delle aree non cedute è stato ricalcolato;

15. l'operatore ha ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, preso atto dello stesso, ne ha condiviso i contenuti;

16. il Consiglio Comunale con deliberazione n. ....C/..... del ..... ha approvato lo schema di convenzione in oggetto, dando mandato altresì alla Direzione Urbanistica di provvedere alla sottoscrizione dell'atto.

Tutto quanto sopra premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue.

#### **ART. 1 – Oggetto**

1. La presente convenzione regola i reciproci rapporti e obbligazioni tra il Comune di Firenze e l'operatore derivanti dalla trasformazione dell'immobile di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour**, oggetto di intervento edilizio diretto convenzionato e soggetto a compensazione degli impatti generati dalla trasformazione ai sensi del Regolamento Urbanistico vigente. A tal fine le premesse sono integralmente richiamate a formare parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **ART. 2 - Interventi edilizi privati e contributo concessorio**

1. La richiesta del titolo abilitativo e/o la SCIA relativo/a agli interventi edilizi privati previsti dalla scheda norma **AT 12.02 Cavour** possono essere presentati dopo la sottoscrizione della presente convenzione.

2. In sede di formazione del titolo abilitativo afferente gli interventi di cui al comma precedente, l'operatore si obbliga a corrispondere al Comune il contributo di cui all'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) e agli artt. 184 e 185 della LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*).

#### **ART. 3 - Calcolo delle dotazioni dovute a titolo di compensazione**

1. Ai sensi dell'art. 16.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, l'intervento edilizio diretto convenzionato di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour** deve compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al decreto ministeriale 02.04.1968, n. 1444. Interessando l'intervento di trasformazione una SUL di progetto di 4.283,40 mq, la quale risulta altresì conforme all'art. 4, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, con una

destinazione d'uso di progetto residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 91.56% e direzionale comprensiva delle attività private di servizio 8,44%, lo stesso comporta il reperimento di 778,24 mq di aree a standard da cedere al Comune di Firenze.

***ART. 4 - Stima del valore delle dotazioni dovute a titolo di compensazione***

1. Non trovandosi l'operatore nella condizione di poter cedere al Comune di Firenze le aree a standard dovute in termini di compensazione della trasformazione edilizia, è stato stimato il presunto valore di dette aree, al fine di monetizzarne la mancata cessione. Il valore stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 2015/G/00579 del 31.12.2015, così come aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2018/DD/02383 del 03.04.2018, è risultato pari a € 548,00/mq, relativo a una dotazione di standard di 778,24 mq, per un importo complessivo da corrispondere di € 426.475,52. Le parti si danno reciprocamente atto che tale valore unitario, determinato come sopra indicato, è da ritenersi fisso ed invariabile e non soggetto ad aggiornamenti che dovessero intervenire alla data della stipula della presente convenzione.

2. Prima della comunicazione di fine lavori degli interventi edilizi di trasformazione, nel caso in cui la SUL finale oggetto di trasformazione risultasse maggiore di quella assunta nella presente convenzione, l'operatore dovrà provvedere alla verifica degli effettivi importi dovuti al fine del calcolo delle dotazioni dovute a titolo di compensazione e del relativo valore. La differenza fra gli effettivi importi dovuti e quanto già versato dovrà essere corrisposta con un unico versamento la cui attestazione dovrà essere allegata alla comunicazione di fine lavori.

***ART. 5 - Versamento di quota del corrispettivo dovuto a compensazione della trasformazione***

1. Contestualmente alla firma della presente convenzione, l'operatore consegna la ricevuta di versamento della somma di € 426.475,52, quale corrispettivo dovuto a compensazione, finalizzata a finanziare i seguenti interventi come stabilito dalla nota prot. .... del ..... del Coordinatore dell'Area Tecnica citata nelle premesse:

- » nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a
  - 1.2 | VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;
  - 2.1 | VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbimento, per un importo di € 70.000,00;

- 2.2 | VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di € 161.475,52.

Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

- » nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 122182 del 16.04.2018 limitatamente a
  - 5 | COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo di € 35.000,00.

Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Servizi Tecnici;

- » nota della Direzione Ambiente prot. 134890 del 24.04.2018 limitatamente a
  - 2 | installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo di € 100.000,00.

Le suddette opere saranno progettate ed eseguite dalla Direzione Ambiente, impiegando così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour**.

2. La somma di cui al comma 1 del presente articolo è stata versata alla tesoreria comunale c/o CR Firenze in data ..... con valuta in data ....., mediante bonifico bancario a credito c.c. IBAN IT 20X0616002832000000161C01, transaction ID: .....; essendo stata così regolata l'intera somma, la sottoscrizione della presente convenzione costituisce anche definitiva quietanza da parte del Comune.

#### **ART. 6 - Clausole finali**

1. Tutte le spese imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'operatore.
2. Entro e non oltre 30 giorni dalla data della sottoscrizione, l'operatore si impegna a trasmettere al Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, preferibilmente in modalità telematica, copia del presente atto conforme all'originale su supporto analogico conservato nella raccolta dell'ufficiale rogante, indirizzandola alla pec: [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it)

3. L'operatore dichiara di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, e comunque nei termini con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali delle quali dichiara di essere edotti; presta altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.

4. Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Proposta Emendamento alla proposta di deliberazione per il Consiglio n. 2018/00289 *Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)*

**Motivazione**

Il seguente emendamento si rende necessario al fine di correggere un mero errore di trascrizione dell'elenco delle opere da finanziare con la somma dovuta a titolo di compensazione per la trasformazione di cui alla scheda norma in questione.

1) Nell'All. A (Schema di convenzione), all'ART. 5, comma 1, sostituire come segue:

| TESTO ORIGINARIO  | TESTO EMENDATO  |
|---|---|
| <p>1. Contestualmente alla firma della presente convenzione, l'operatore consegna la ricevuta di versamento della somma di € 426.475,52, quale corrispettivo dovuto a compensazione, finalizzata a finanziare i seguenti interventi come stabilito dalla nota prot. .... del ..... del Coordinatore dell'Area Tecnica citata nelle premesse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.2   VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;</li> <li>- 2.1   VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente, per un importo di € 70.000,00;</li> <li>- 2.2   VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di € 161.475,52;</li> </ul> </li> </ul> <p>(...)</p> | <p>1. Contestualmente alla firma della presente convenzione, l'operatore consegna la ricevuta di versamento della somma di € 426.475,52, quale corrispettivo dovuto a compensazione, finalizzata a finanziare i seguenti interventi come stabilito dalla nota prot. 160003 del 17.05.2018 del Coordinatore dell'Area Tecnica citata nelle premesse e da successivo emendamento approvato dal Consiglio Comunale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.2   VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;</li> <li>- 2.1   VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente, per un importo di € 70.000,00;</li> <li>- 2.2   VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di € 1681.475,52-;</li> <li>3   VIA SAN GALLO - CARREGGIATA: riqualificazione della carreggiata (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di riutilizzo, per un importo stimato di € 80.000,00.</li> </ul> </li> </ul> <p>(...)</p> <p><i>Immutata la restante parte dell'articolo.</i></p> |



2A) Nel testo della deliberazione, nella parte narrativa, adeguare come segue:

| TESTO ORIGINARIO   | TESTO EMENDATO  |
|--|---|
| <p>Visto e condiviso dunque il documento sopra citato, come di seguito denominato, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, e preso altresì atto di quanto specificato nelle sue premesse che illustrano nel dettaglio iter istruttorio e procedimentale dell'istanza di attivazione della scheda norma, nonché presupposti e motivazioni del presente atto:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p><i>All. A Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)</i></p> </div> <p>(...)</p> | <p>Visto e condiviso dunque il documento sopra citato, integrato da emendamento approvato dal Consiglio Comunale, come di seguito denominato, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, e preso altresì atto di quanto specificato nelle sue premesse che illustrano nel dettaglio iter istruttorio e procedimentale dell'istanza di attivazione della scheda norma, nonché presupposti e motivazioni del presente atto:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p><i>All. A Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)</i></p> </div> <p>(...)</p> |

2B) Nel testo della deliberazione, nella parte dispositiva, adeguare come segue:

| TESTO ORIGINARIO   | TESTO EMENDATO   |
|--|--|
| <p>DELIBERA</p>  | <p>DELIBERA</p>  |
| <p>1. Di approvare lo <i>Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)</i>, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato A).</p> | <p>Di approvare lo <i>Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)</i>, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato A), integrato da emendamento risultante da emendamento approvato dal Consiglio Comunale.</p> |

PARERE DI REGOLARITA'

~~TECNICA~~ / CONTABILE

ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

*POSITIVO*

DATA

FIRMA

*16/07/2018*

*[Handwritten Signature]*

Proposta Emendamento alla proposta di deliberazione per il Consiglio n. 2018/00289 *Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)*

**Motivazione**

Il seguente emendamento si rende necessario al fine di correggere un mero errore di trascrizione dell'elenco delle opere da finanziarie con la somma dovuta a titolo di compensazione per la trasformazione di cui alla scheda norma in questione.

1) Nell'Al. A (Schema di convenzione), all'ART. 5, comma 1, sostituire come segue:

| TESTO ORIGINARIO  | TESTO EMENDATO  |
|---|---|
| <p>1. Contestualmente alla firma della presente convenzione, l'operatore consegna la ricevuta di versamento della somma di € 426.475,52, quale corrispettivo dovuto a compensazione, finalizzata a finanziare i seguenti interventi come stabilito dalla nota prot. .... del ..... del Coordinatore dell'Area Tecnica citata nelle premesse:</p> <p>» nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.2   VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;</li> <li>- 2.1   VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbimento, per un importo di € 70.000,00;</li> <li>- 2.2   VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di € 161.475,52;</li> </ul> <p>(...)</p> | <p>1. Contestualmente alla firma della presente convenzione, l'operatore consegna la ricevuta di versamento della somma di € 426.475,52, quale corrispettivo dovuto a compensazione, finalizzata a finanziare i seguenti interventi come stabilito dalla nota prot. 160003 del 17.05.2018 del Coordinatore dell'Area Tecnica citata nelle premesse e da successivo emendamento approvato dal Consiglio Comunale:</p> <p>» nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.2   VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;</li> <li>- 2.1   VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbimento, per un importo di € 70.000,00;</li> <li>- 2.2   VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di € 1681.475,52-;</li> <li>- 3   VIA SAN GALLO - CARREGGIATA: riqualificazione della carreggiata (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di riutilizzo, per un importo stimato di € 80.000,00.</li> </ul> <p>(...)</p> <p><i>Immutata la restante parte dell'articolo.</i></p> |

2A) Nel testo della deliberazione, nella parte narrativa, adeguare come segue:

| TESTO ORIGINARIO  | TESTO EMENDATO  |
|---|---|
| <p>Visto e condiviso dunque il documento sopra citato, come di seguito denominato, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, e preso altresì atto di quanto specificato nelle sue premesse che illustrano nel dettaglio iter istruttorio e procedimentale dell'istanza di attivazione della scheda norma, nonché presupposti e motivazioni del presente atto:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>All. A Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)</p> </div> <p>(...)</p> | <p>Visto e condiviso dunque il documento sopra citato, <u>integrato da emendamento approvato dal Consiglio Comunale</u>, come di seguito denominato, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, e preso altresì atto di quanto specificato nelle sue premesse che illustrano nel dettaglio iter istruttorio e procedimentale dell'istanza di attivazione della scheda norma, nonché presupposti e motivazioni del presente atto:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>All. A Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)</p> </div> <p>(...)</p> |

2B) Nel testo della deliberazione, nella parte dispositiva, adeguare come segue:

| TESTO ORIGINARIO  | TESTO EMENDATO   |
|---|--|
| <p>DELIBERA</p>   | <p>DELIBERA</p>  |
| <p>1. Di approvare lo Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI), allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato A).</p> | <p>Di approvare lo Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI), allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegato A), <u>integrato da emendamento risultante da emendamento approvato dal Consiglio Comunale.</u></p> |

PARERE DI REGOLARITA'  
 TECNICA / CONTABILE  
 ex Art. 49 D. Lgs. n° 267 / 2000

DATA

16.07.18

FIRMA





COMUNE DI FIRENZE N. 1  
DIREZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RICEVUTO DA Rossi, COLESEI  
il 12/11/18 h. 15,24

ALLEGATO N. 3  
ARGOMENTO N. 715

Gruppo Articolo 1 – Movimento democratico e progressista

## Emendamento alla proposta di delibera n. 289/2018

### 1- Nella narrativa della proposta di delibera:

Al punto 5 sostituire dopo la parola “descritto “ quanto segue

- “*nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a*  
1.2 | *VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;*  
2.1 | *VIA GUELFA - CARREGGLATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente, per un importo di € 70.000,00;*

Cassare i seguenti punti :

~~2.2 | *VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di €161.475,52.*  
*Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;*~~

- ~~— *nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 122182 del 16.04.2018 limitatamente a*  
5 | *COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo di € 35.000,00.*  
*Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Servizi Tecnici;*~~

Inserire il seguente punto :

- **nota della Direzione Servizi tecnici limitatamente a**  
**4/ SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA CAIROLI VIA DELLA COLONNA:**  
**sostituzione degli infissi lato via della Colonna e via Farini su 4 piani fuori terra, compreso il piano utilizzato dal Liceo Classico per un importo stimato di € 205.000**
- *nota della Direzione Ambiente prot. 134890 del 24.04.2018 limitatamente a*  
2 | *installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo di € 100.000,00.*  
*Le suddette opere saranno progettate ed eseguite dalla Direzione Ambiente, impiegando così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour.”;*



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/07/2018**

**DELIBERAZIONE N. 2018/C/00033 (PROPOSTA N. 2018/00289)**

**ARGOMENTO N.715**

**Oggetto:** Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di luglio alle ore 14.33 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea CECCARELLI  
 Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Benedetta Albanese, Alessio Rossi, Stefania Collesei

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Andrea CECCARELLI    | Maria Federica GIULIANI |
| Benedetta ALBANESE   | Cosimo GUCCIONE         |
| Nicola ARMENTANO     | Domenico Antonio LAURIA |
| Angelo BASSI         | Luca MILANI             |
| Marco COLANGELO      | Francesca PAOLIERI      |
| Stefania COLLESEI    | Serena PERINI           |
| Susanna DELLA FELICE | Andrea PUGLIESE         |
| Stefano DI PUCCIO    | Fabrizio RICCI          |
| Niccolò FALOMI       | Alessio ROSSI           |
| Fabio GIORGETTI      |                         |
|                      |                         |

risultano altresì assenti i Consiglieri:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Miriam AMATO       | Mario RAZZANELLI   |
| Leonardo BIEBER    | Cristina SCALETTI  |
| Jacopo CELLAI      | Luca TANI          |
| Angelo D'AMBRISI   | Mario TENERANI     |
| Massimo FRATINI    | Francesco TORSELLI |
| Tommaso GRASSI     | Giacomo TROMBI     |
| Francesca NANNELLI | Donella VERDI      |
| Silvia NOFERI      | Arianna XEKALOS    |
| Cecilia PEZZA      |                    |
|                    |                    |

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## OMISSIS

### IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

L 07.08.1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*);

**Premesso che** il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webru.comune.fi.it/webru>;

**Premesso ancora che**

1. il Regolamento Urbanistico individua l'immobile sito in Firenze, via Cavour 82 angolo via Micheli 30, in un'area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma *AT 12.02 Cavour* soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato;
2. il complesso immobiliare è identificato nel N.C.E.U. nel foglio 160, particella 291 sub. 504;
3. le norme tecniche di attuazione (NTA) del RU prevedono all'art. 16.2.4 che *Gli interventi strategici disciplinati attraverso schede norma che per le loro caratteristiche sono soggetti a intervento edilizio convenzionato devono compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Nel caso non fosse possibile reperire l'adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche, oppure di servizi di manutenzione urbana straordinaria o interventi di riqualificazione e potenziamento delle dotazioni ecologiche disciplinate nella convenzione. La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in corrispettivo economico sulla base della stima fornita dal Comune. Tale corrispettivo deve essere impiegato per la realizzazione delle opere indicate nella scheda o in altre opere che l'Amministrazione comunale ritiene più urgenti al momento della redazione della convenzione (link per consultazione diretta dell'art. 16.2.4 delle NTA del Regolamento Urbanistico art. 16 NTA RU)*

**Tenuto conto** che, come meglio specificato nello schema di convenzione (**allegato A**), al quale integralmente si rinvia:

1. la scheda norma *AT 12.02 Cavour*, alla quale si rinvia integralmente per la descrizione, i contenuti e le prescrizioni della trasformazione, non individua, fra le specifiche prescrizioni inserite nel paragrafo **PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI**, opere da progettare e/o realizzare a compensazione degli impatti generati dall'intervento  
(link per consultazione diretta:  
[http://webru.comune.fi.it/normeru/AT12\\_02Cavour\\_var00006.pdf](http://webru.comune.fi.it/normeru/AT12_02Cavour_var00006.pdf) scheda norma vigente  
[http://webru.comune.fi.it/normeru/AT12\\_02Cavour\\_var00011\\_adot.pdf](http://webru.comune.fi.it/normeru/AT12_02Cavour_var00011_adot.pdf) scheda norma modificata con variante adottata con DCC 2018/C/00011 del 16.04.2018, che per il provvedimento in esame di approvazione dello schema di convenzione non riveste rilevanza diretta);
2. nell'intenzione di procedere alla realizzazione degli interventi previsti dalla scheda norma, non avendo a disposizione l'intera superficie delle aree da cedere al Comune di Firenze corrispondenti agli standard dovuti in termini di compensazione degli impatti generati dall'intervento di trasformazione, la proprietà del complesso immobiliare, attraverso il tecnico incaricato, ha inoltrato al Comune di Firenze una richiesta di attivazione della scheda corredata dalla richiesta di stima del valore di dette aree ai fini della monetizzazione delle compensazioni (presentazione con PEC del 18.12.2017 conservata tramite acquisizione al prot. gen. n. 397117, e sua integrazione con PEC del 24.02.2018 conservata tramite

acquisizione al prot. gen. n. 66779); l'operatore con le medesime PEC appena citate ha altresì inoltrato alla Direzione Urbanistica gli elaborati grafici dimostranti il calcolo della SUL e la legittimità urbanistico/edilizia dell'immobile ai sensi del DPGR 64/R/2013, che hanno avuto definitiva positiva verifica relativamente alla metodologia di calcolo della SUL da parte del Servizio Pianificazione urbanistica per una SUL esistente complessiva di 5.000,96 mq ed una SUL di progetto di 4.283,40 mq;

3. il valore delle aree a standard dovute in termini di compensazione al fine di monetizzarne la mancata cessione, stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 2015/G/00579 del 31.12.2015, nel suo attuale aggiornamento al secondo semestre 2017 con determinazione dirigenziale n. 2018/DD/02383 del 03.04.2018 è risultato pari a € 548,00/mq, relativo a una dotazione di standard di 778,24 mq, per un importo complessivo da corrispondere di € **426.475,52**

*(link per consultazione diretta:*

*deliberazione Giunta Comunale n. 2015/G/00579 del 31.12.2015 e allegato integrante All A VerbaleCommisImmob ParametriMonetizzazAreeStandard.pdf;*

*determinazione dirigenziale n. 2018/DD/02383 del 03.04.2018 e allegato integrante All A TabValoriUnitari2017 2.pdf);*

4. la Direzione Urbanistica ha coordinato l'iter finalizzato alla valutazione dell'opportunità e dell'interesse pubblico ad accettare la richiesta di monetizzazione del valore delle aree non cedute, verificando altresì l'opportunità e/o l'interesse pubblico e/o l'urgenza di realizzare opere ritenute idonee in termini di compensazione dell'intervento di trasformazione e alla definizione di ogni aspetto della convenzione che regola i rapporti e le obbligazioni tra il Comune di Firenze e l'operatore derivanti dalla trasformazione dell'immobile;
5. in esito a quanto segnalato e valutato dalle strutture comunali interessate (vd. nelle premesse dello schema di convenzione allegato A la descrizione dettagliata dell'iter a tal fine percorso), il Coordinatore dell'Area Tecnica con nota del 17.05.2018, conservata tramite acquisizione in copia informatica al prot. gen. 160003, ha ritenuto opportuno utilizzare la somma dovuta a titolo di compensazione per la trasformazione di cui alla scheda norma in questione attribuendo priorità agli interventi come di seguito descritto:

- *“nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a*
  - 1.2 | VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;*
  - 2.1 | VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente, per un importo di € 70.000,00;*
  - 2.2 | VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di €161.475,52.*

*Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;*

- *nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 122182 del 16.04.2018 limitatamente a*
  - 5 | COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo di € 35.000,00.*

*Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Servizi Tecnici;*

- *nota della Direzione Ambiente prot. 134890 del 24.04.2018 limitatamente a*
  - 2 | installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo di € 100.000,00.*

*Le suddette opere saranno progettate ed eseguite dalla Direzione Ambiente, impiegando così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour.**”;*

6. la proprietà ha ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, preso atto dello stesso, ne ha condiviso i contenuti con comunicazione del tecnico incaricato pervenuta con PEC del 21.05.2018 (conservata

tramite acquisizione al prot. gen. n. 165733);

**Visto e condiviso** dunque il documento sopra citato, integrato da emendamento approvato dal Consiglio Comunale, come di seguito denominato, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, e preso altresì atto di quanto specificato nelle sue premesse che illustrano nel dettaglio iter istruttorio e procedimentale dell'istanza di attivazione della scheda norma, nonché presupposti e motivazioni del presente atto:

**All. A** *Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)*

**Considerato** che lo schema di convenzione allegato, redatto a cura del Servizio Pianificazione urbanistica tiene conto degli indirizzi in materia approvati con deliberazione di Giunta n. 2016/G/00127 del 10.05.2013 recante *Opere di urbanizzazione realizzate dai privati a scomputo degli oneri. Aggiornamento dei criteri e nuovi indirizzi per la stesura di una bozza di convenzione;*

**Preso atto** in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica/Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del DLgs 267/2000, nonché del parere di regolarità contabile reso dal Direttore della Direzione Risorse Finanziarie ai sensi della medesima norma;

**Ravvisata** la sussistenza delle condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/2000;

#### DELIBERA

1. Di approvare lo *Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)*, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**), integrato da emendamento risultante da emendamento approvato dal Consiglio Comunale.
2. Di dare atto che la sottoscrizione della convenzione sarà effettuata per il Comune di Firenze a cura della Direzione Urbanistica.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 29/05/2018

Il Dirigente/Direttore  
Stefania Fanfani

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 04/06/2018

Il Dirigente/Direttore  
Francesca Cassandrini

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:



|             |     |  |
|-------------|-----|--|
| favorevoli  | 19: | Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Susanna Della Felice, Stefano Di Puccio, Niccolò Falomi, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Paolieri, Serena Perini, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi |
| contrari    | 0:  |  |
| astenuti    | 0:  |  |
| non votanti | 0:  |  |

essendo presenti 19 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 19 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

| <b>Commissione /<br/>Quartiere</b> | <b>Data Invio</b> | <b>Data Scadenza</b> | <b>Data Parere</b> | <b>Parere</b> |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Comm. 3                            | 21/06/2018        | 14/07/2018           | 11/07/2018         | Favorevole    |

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA COMPENSAZIONE DEGLI IMPATTI GENERATI DALL'INCREMENTO/MODIFICA DEL CARICO URBANISTICO CONNESSO ALLA TRASFORMAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI ALLA SCHEDA NORMA AT 12.02 CAVOUR SOGGETTA AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO CONVENZIONATO (REGOLAMENTO URBANISTICO - PARTE 5 LE TRASFORMAZIONI)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VICARIO

Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE

Andrea Ceccarelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

TESTO  
DEFINIT

**COMUNE DI FIRENZE**

DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

DIREZIONE URBANISTICA

schema di convenzione

**INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO CONVENZIONATO**

**Convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.02 Cavour soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 LE TRASFORMAZIONI)**

L'anno duemila ....., addì ..... del mese di ..... (gg.mm.aaaa), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor ....., notaio in .....

*(opzione)* sciogliere l'opzione se già noto l'esito della scelta

avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor ..... segretario comunale del Comune di ....., competente ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*)

si sono costituiti i Signori:

da una parte

..... nata a/o ..... il ..... in qualità di Direttore della Direzione Urbanistica pro tempore del Comune di Firenze, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune, codice fiscale 01307110484, ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, lettera c) e 109 del DLgs 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato dall'art. 58 del vigente Statuto Comunale e dall'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune, nonché da Decreto del Sindaco n. 2016/DEC/00017 del 31.03.2016, nel seguito del presente atto denominato semplicemente «Comune»;

dall'altra parte

..... nat..... a ..... il ..... in qualità di ..... della ..... con sede in ..... via/piazza ....., codice fiscale/P. IVA ..... , domiciliato per la carica in ..... ed a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri al medesimo conferiti da....., nel seguito del presente atto denominato semplicemente «operatore»;

Premesso che

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a

seguito delle varianti successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://web.ru.comune.fi.it/web.ru>;

2. l'operatore è proprietario ed ha piena disponibilità di un immobile posto in Comune di Firenze, in via Cavour 82 angolo via Micheli 30, identificato nel N.C.E.U. nel foglio 160, particella 291 sub. 504;

3. l'immobile è individuato nel Regolamento Urbanistico in un'area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma **AT 12.02 Cavour** che assoggetta l'attuazione della trasformazione ad intervento edilizio diretto convenzionato; l'immobile ricade nell'*ambito del nucleo storico (zona A)*;

4. le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico prevedono all'art. 16.2.4, che: *Gli interventi strategici disciplinati attraverso schede norma che per le loro caratteristiche sono soggetti a intervento edilizio diretto convenzionato devono compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al DM 1444/1968. Nel caso non fosse possibile reperire l'adeguata dotazione di cui sopra, questa deve essere compensata dalla realizzazione di opere e attrezzature pubbliche, oppure di servizi di manutenzione urbana straordinaria o interventi di riqualificazione e potenziamento delle dotazioni ecologiche disciplinati nella convenzione. La mancata cessione totale o parziale delle dotazioni è trasformata in un corrispettivo economico sulla base della stima fornita dal Comune. Tale corrispettivo deve essere impiegato per la realizzazione delle opere indicate nella scheda o in altre opere che l'Amministrazione comunale ritiene più urgenti al momento della redazione della convenzione;*

5. la scheda norma **AT 12.02 Cavour** che disciplina l'intervento di trasformazione non individua, fra le specifiche prescrizioni inserite nel paragrafo PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI, opere da progettare e/o realizzare a compensazione degli impatti generati dall'intervento;

6. l'operatore intende procedere alla realizzazione degli interventi previsti dalla scheda norma **AT 12.02 Cavour** e, non avendo a disposizione aree da cedere al Comune di Firenze, corrispondenti agli standard dovuti in termini di compensazione degli impatti generati dall'intervento di trasformazione, in data 18.12.2017 con nota prot. GA 397117, e successive integrazioni prot. GA 66779 del 24.02.2018, ha inoltrato al Comune di Firenze la richiesta di attivazione corredata dalla richiesta di monetizzazione delle compensazioni;

7. il Comune di Firenze con deliberazione della Giunta Comunale 2015/G/00579 del 31.12.2015 avente ad oggetto *Approvazione dei parametri per la determinazione del valore della monetizzazione per la mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi urbanistici* in attuazione di quanto disciplinato dall'art. 16, commi 2.3 e 2.4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico sia per interventi edilizi diretti convenzionati che per piani urbanistici attuativi, ha approvato i valori della monetizzazione sulla base dei quali è stato calcolato

l'importo per la monetizzazione delle aree non cedute relativa alla trasformazione oggetto della presente convenzione;

8. la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, visto l'importo della monetizzazione di cui alla citata deliberazione, calcolato sulla base dei valori unitari aggiornati al primo semestre 2017 (con determinazione dirigenziale n. 2017/DD/07350 del 25.10.2017), ha inoltrato con nota prot. GP 80662 del 09.03.2018 al Direttore dell'Area di coordinamento Tecnica, alla Direzione Patrimonio Immobiliare, alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, alla Direzione Servizi Tecnici, alla Direzione Ambiente ed al Direttore Generale la richiesta di esprimersi in merito all'opportunità e all'interesse pubblico ad accettare la monetizzazione del valore delle aree non cedute, verificando altresì l'opportunità e/o l'interesse pubblico e/o l'urgenza di realizzare opere ritenute dalla stessa idonee in termini di compensazione dell'intervento di trasformazione anche con riferimento alla verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione;

9. la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità con prot. 99573 del 26.03.2018 ha comunicato l'interesse ad utilizzare l'intera monetizzazione per

- 1.1 | VIA CAVOUR - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente per un importo stimato di € 125.000,00
- 1.2 | VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo stimato di € 60.000,00
- 2.1 | VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente, per un importo stimato di € 70.000,00
- 2.2 | VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per un importo stimato di € 100.000,00
- 3 | VIA SAN GALLO - CARREGGIATA: riqualificazione della carreggiata (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di riutilizzo, per un importo stimato di € 80.000,00

per un importo totale stimato (1.1+1.2+2.1+2.2+3) di € 435.000,00;

10. la Direzione Servizi Tecnici con prot. 122182 del 16.04.2018 ha comunicato l'interesse ad utilizzare quota della monetizzazione per

- 1 | MONUMENTO A MANFREDO FANTI PIAZZA SAN MARCO: restauro del monumento, per un importo stimato di € 60.000,00
- 2 | TABERNACOLO VIA GIUSTI: restauro del tabernacolo posto sul muro perimetrale della sede della Fondazione Scienza e Tecnica con affresco della seconda metà del sec. XVI raffigurante Cristo risorto e suor Domenica di Alessandro Fei detto del Barbiere, per un importo stimato di € 50.000,00
- 3 | MERCATO CENTRALE DI SAN LORENZO: pavimentazione portici lato via Nazionale come concordato con la Direzione Patrimonio, per un importo stimato di € 70.000,00
- 4 | SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA CAIROLI VIA DELLA COLONNA: sostituzione degli infissi lato via della Colonna e via Farini su quattro piani fuori terra , compreso il piano utilizzato dal Liceo classico, per un importo stimato di € 205.000,00
- 5 | COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo stimato di € 35.000,00

per un importo totale stimato (1+2+3+4+5+6) di € 420.000,00;

11. la Direzione Ambiente con prot. 134890 del 24.04.2018 ha comunicato l'interesse ad utilizzare quota della monetizzazione per

- 1 | realizzazione nel centro storico cittadino di installazioni di arredi fissi e mobili e relativo materiale vegetale, per un importo stimato di € 50.000,00
- 2 | installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo stimato di € 100.000,00

per un importo totale stimato (1+2) di € 150.000,00;

12. il Coordinatore dell'Area Tecnica con nota prot. 160003 del 17.05.2018 ha attribuito priorità ai seguenti interventi:

- » nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a
  - 1.2 | VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;
  - 2.1 | VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente, per un importo di € 70.000,00;

- 2.2 | VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo a completamento della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione al netto degli altri interventi elencati come prioritari.

Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

» nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 122182 del 16.04.2018 limitatamente a

- 5 | COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo di € 35.000,00.

Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Servizi Tecnici;

» nota della Direzione Ambiente prot. 134890 del 24.04.2018 limitatamente a

- 2 | installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo di € 100.000,00.

Le suddette opere saranno progettate ed eseguite dalla Direzione Ambiente, impiegando così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour**;

13. l'operatore con la medesima nota prot. GA 397117 del 18.12.2017 ha altresì inoltrato alla Direzione Urbanistica gli elaborati grafici dimostranti il calcolo della SUL e la legittimità urbanistico/edilizia dell'immobile ai sensi del DPGR 64/R/2013, successivamente integrati con prot. GA 66779 del 24.02.2018 a seguito di richiesta integrazioni degli uffici, che hanno avuto definitiva positiva verifica relativamente alla metodologia di calcolo della SUL da parte del Servizio Pianificazione urbanistica per una SUL esistente complessiva di 5.000,96 mq ed una SUL di progetto di 4.283,40 mq;

14. in esecuzione di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 2015/G/00579 richiamata, la Direzione Urbanistica con determinazione dirigenziale n. 2018/DD/02383 del 03.04.2018 ha aggiornato al secondo semestre 2017 i valori unitari della monetizzazione per mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi di rigenerazione urbana con riferimento alle zone OMI/Agenzia delle Entrate; in seguito all'aggiornamento l'importo per la monetizzazione delle aree non cedute è stato ricalcolato;



15. l'operatore ha ricevuto da parte della Direzione Urbanistica lo schema definitivo di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, e, preso atto dello stesso, ne ha condiviso i contenuti;

16. il Consiglio Comunale con deliberazione n. ....C/..... del ..... ha approvato lo schema di convenzione in oggetto, dando mandato altresì alla Direzione Urbanistica di provvedere alla sottoscrizione dell'atto.

Tutto quanto sopra premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue.

#### **ART. 1 – Oggetto**

1. La presente convenzione regola i reciproci rapporti e obbligazioni tra il Comune di Firenze e l'operatore derivanti dalla trasformazione dell'immobile di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour**, oggetto di intervento edilizio diretto convenzionato e soggetto a compensazione degli impatti generati dalla trasformazione ai sensi del Regolamento Urbanistico vigente. A tal fine le premesse sono integralmente richiamate a formare parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **ART. 2 - Interventi edilizi privati e contributo concessorio**

1. La richiesta del titolo abilitativo e/o la SCIA relativo/a agli interventi edilizi privati previsti dalla scheda norma **AT 12.02 Cavour** possono essere presentati dopo la sottoscrizione della presente convenzione.

2. In sede di formazione del titolo abilitativo afferente gli interventi di cui al comma precedente, l'operatore si obbliga a corrispondere al Comune il contributo di cui all'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) e agli artt. 184 e 185 della LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*).

#### **ART. 3 - Calcolo delle dotazioni dovute a titolo di compensazione**

1. Ai sensi dell'art. 16.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, l'intervento edilizio diretto convenzionato di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour** deve compensare gli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico esito del mutamento di destinazione d'uso in misura pari al 50% della dotazione costituita dalle superfici minime di cui al decreto ministeriale 02.04.1968, n. 1444. Interessando l'intervento di trasformazione una SUL di progetto di 4.283,40 mq, la quale risulta altresì conforme all'art. 4, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, con una

destinazione d'uso di progetto residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato 91.56% e direzionale comprensiva delle attività private di servizio 8,44%, lo stesso comporta il reperimento di 778,24 mq di aree a standard da cedere al Comune di Firenze.

***ART. 4 - Stima del valore delle dotazioni dovute a titolo di compensazione***

1. Non trovandosi l'operatore nella condizione di poter cedere al Comune di Firenze le aree a standard dovute in termini di compensazione della trasformazione edilizia, è stato stimato il presunto valore di dette aree, al fine di monetizzarne la mancata cessione. Il valore stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 2015/G/00579 del 31.12.2015, così come aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2018/DD/02383 del 03.04.2018, è risultato pari a € 548,00/mq, relativo a una dotazione di standard di 778,24 mq, per un importo complessivo da corrispondere di € 426.475,52. Le parti si danno reciprocamente atto che tale valore unitario, determinato come sopra indicato, è da ritenersi fisso ed invariabile e non soggetto ad aggiornamenti che dovessero intervenire alla data della stipula della presente convenzione.

2. Prima della comunicazione di fine lavori degli interventi edilizi di trasformazione, nel caso in cui la SUL finale oggetto di trasformazione risultasse maggiore di quella assunta nella presente convenzione, l'operatore dovrà provvedere alla verifica degli effettivi importi dovuti al fine del calcolo delle dotazioni dovute a titolo di compensazione e del relativo valore. La differenza fra gli effettivi importi dovuti e quanto già versato dovrà essere corrisposta con un unico versamento la cui attestazione dovrà essere allegata alla comunicazione di fine lavori.

***ART. 5 - Versamento di quota del corrispettivo dovuto a compensazione della trasformazione***

1. Contestualmente alla firma della presente convenzione, l'operatore consegna la ricevuta di versamento della somma di € 426.475,52, quale corrispettivo dovuto a compensazione, finalizzata a finanziare i seguenti interventi come stabilito dalla nota prot. 160003 del 17.05.2018 del Coordinatore dell'Area Tecnica citata nelle premesse e da successivo emendamento approvato dal Consiglio Comunale:

- » nota della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità prot. 99573 del 26.03.2018 limitatamente a
  - 1.2 | VIA CAVOUR - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, per un importo di € 60.000,00;

- 2.1 | VIA GUELFA - CARREGGIATA: riqualificazione della sede stradale mediante realizzazione di pavimentazione in conglomerato bituminoso migliorato con caratteristiche di fonoassorbente, per un importo di € 70.000,00;
- 2.2 | VIA GUELFA - MARCIAPIEDI: riqualificazione dei marciapiedi ambo i lati (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di nuova fornitura con smontaggio del lastrico esistente e trasporto della quota parte riutilizzabile ai depositi comunali per futuri interventi manutentivi sulla rete viaria, per l'importo di € 81.475,52;
- 3 | VIA SAN GALLO - CARREGGIATA: riqualificazione della carreggiata (nei tratti maggiormente dissestati) mediante rifacimento con lastrico di riutilizzo, per un importo stimato di € 80.000,00.

Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

» nota della Direzione Servizi Tecnici prot. 122182 del 16.04.2018 limitatamente a

- 5 | COLLEGAMENTO IN FIBRA OTTICA VIA CAVOUR: realizzazione di un nuovo cavo in fibra ottica per collegamento Università - via La Pira - Parterre. Contestuale posa di nuovi cavi nella zona di via Cherubini e via Venezia, già armate con nuovi sottoservizi nel corso dei recenti lavori di ripavimentazione stradale, dedicati alla distribuzione di fibra ottica per telecamere di videosorveglianza cittadina, per un importo di € 35.000,00.

Le suddette opere dovranno essere progettate e realizzate a cura della Direzione Servizi Tecnici;

» nota della Direzione Ambiente prot. 134890 del 24.04.2018 limitatamente a

- 2 | installazione di ringhiere artistiche e di bordura vegetale a delimitazione di una porzione di area verde in piazza D'Azeglio da destinare a area cani, per un importo di € 100.000,00.

Le suddette opere saranno progettate ed eseguite dalla Direzione Ambiente, impiegando così l'intero importo della monetizzazione dovuta a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma **AT 12.02 Cavour**.

2. La somma di cui al comma 1 del presente articolo è stata versata alla tesoreria comunale c/o CR Firenze in data ..... con valuta in data ....., mediante bonifico bancario a credito c.c. IBAN IT 20X0616002832000000161C01, transaction ID: .....; essendo stata così regolata l'intera somma, la sottoscrizione della presente convenzione costituisce anche definitiva quietanza da parte del Comune.

#### **ART. 6 - Clausole finali**

1. Tutte le spese imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'operatore.

2. Entro e non oltre 30 giorni dalla data della sottoscrizione, l'operatore si impegna a trasmettere al Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, preferibilmente in modalità telematica, copia del presente atto conforme all'originale su supporto analogico conservato nella raccolta dell'ufficiale rogante, indirizzandola alla pec: [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it)

3. L'operatore dichiara di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, e comunque nei termini con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali delle quali dichiara di essere edotti; presta altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.

4. Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Ora:16.54

Verbale: 715

**ORDINE DEL GIORNO** n. 1351

**OGGETTO:** Per un coinvolgimento dei cittadini nella progettazione dell'area cani in Piazza d'Azeglio - collegato alla delib. 289/2018: "Scheda norma AT 12.02 Cavour"  
Presentato dal consigliere Rossi

**16.53: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.54: Interviene Rossi Alessio**

**16.54: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.54: Interviene Rossi Alessio**

**16.56: Interviene Della Felice Susanna** Assume la Presidenza

**16.57: Interviene Ceccarelli Andrea** Riassume la Presidenza

**16.57 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 19

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**16.57: Esito: Approvato**

#### **Favorevoli**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Collesei Stefania,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio

Allegato n. 1: odg n. 1351 - approvato



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/07/2018**

**Ordine del Giorno N. 2018/01351**

**ARGOMENTO N 715**

**Oggetto:** Per un coinvolgimento dei cittadini nella progettazione dell'area cani in Piazza d'Azeglio - collegato alla delib. 289/2018: "Scheda norma AT 12.02 Cavour"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di luglio alle ore 14.33 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Ceccarelli

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Benedetta Albanese, Alessio Rossi, Stefania Collesei

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Andrea CECCARELLI    | Maria Federica GIULIANI |
| Benedetta ALBANESE   | Cosimo GUCCIONE         |
| Nicola ARMENTANO     | Domenico Antonio LAURIA |
| Angelo BASSI         | Luca MILANI             |
| Marco COLANGELO      | Francesca PAOLIERI      |
| Stefania COLLESEI    | Serena PERINI           |
| Susanna DELLA FELICE | Andrea PUGLIESE         |
| Stefano DI PUCCIO    | Fabrizio RICCI          |
| Niccolò FALOMI       | Alessio ROSSI           |
| Fabio GIORGETTI      |                         |
|                      |                         |

risultano altresì assenti i Consiglieri:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Miriam AMATO       | Mario RAZZANELLI   |
| Leonardo BIEBER    | Cristina SCALETTI  |
| Jacopo CELLAI      | Luca TANI          |
| Angelo D'AMBRISI   | Mario TENERANI     |
| Massimo FRATINI    | Francesco TORSELLI |
| Tommaso GRASSI     | Giacomo TROMBI     |
| Francesca NANNELLI | Donella VERDI      |
| Silvia NOFERI      | Arianna XEKALOS    |
| Cecilia PEZZA      |                    |
|                    |                    |

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della delibera n. 289/2018;

CONSIDERATA la lettera aperta dei cittadini di Piazza D'Azeglio, sottoscritta da più di 300 persone;

RITENUTO una risorsa il coinvolgimento delle persone che ogni giorno vivono quel giardino;

### CHIEDE

Di coinvolgere i cittadini firmatari della lettera aperta sopramenzionata, nella progettazione definitiva dell'Area Cani in Piazza D'Azeglio.

|  |
|--|
|  |
|--|

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

|             |     |  |
|-------------|-----|--|
| favorevoli  | 19: | Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Susanna Della Felice, Stefano Di Puccio, Niccolò Falomi, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Paolieri, Serena Perini, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi |
| contrari    | 0:  |  |
| astenuti    | 0:  |  |
| non votanti | 0:  |  |

essendo presenti 19 consiglieri

ESITO: Approvata

1 ° assessore competente: Bettini Alessia



Ora:16.57

Verbale: 715

**ORDINE DEL GIORNO** n. 1352

**OGGETTO:** Per la realizzazione Degli infissi della Scuola primaria e dell'infanzia Cairoli - collegato alla delilb. n. 289/2018: Scheda norma AT 12.02 CAVOUR"

Presentato dai consiglieri Collesei Rossi

**16.57: Interviene Collesei Stefania**

**16.58: Interviene Ceccarelli Andrea**

**16.58: Interviene Rossi Alessio**

16.59: Esce dall'aula Fratini Massimo

**17.00 Il Presidente pone in votazione l'atto**

Presenti abilitati: 19

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

**17.00: Esito: Approvato**

**Favorevoli**

Albanese Benedetta,Armentano Nicola,Bassi Angelo,Ceccarelli Andrea,Colangelo Marco,Collesei Stefania,Della Felice Susanna,Di Puccio Stefano,Falomi Niccolo',Giorgetti Fabio,Giuliani Maria Federica,Guccione Cosimo,Lauria Antonio,Milani Luca,Paolieri Francesca,Perini Serena,Pugliese Andrea,Ricci Fabrizio,Rossi Alessio

Allegato n. 1: odg n. 1352 - approvato



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/07/2018**

**Ordine del Giorno N. 2018/01352**

**ARGOMENTO N 715**

**Oggetto:** Per la realizzazione Degli infissi della Scuola primaria e dell'infanzia Cairoli - collegato alla delilb. n. 289/2018: Scheda norma AT 12.02 Cavour"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di luglio alle ore 14:33 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Ceccarelli

Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia De Rosa

Fungono da scrutatori i signori Benedetta Albanese, Alessio Rossi, Stefania Collesei

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Andrea CECCARELLI    | Maria Federica GIULIANI |
| Benedetta ALBANESE   | Cosimo GUCCIONE         |
| Nicola ARMENTANO     | Domenico Antonio LAURIA |
| Angelo BASSI         | Luca MILANI             |
| Marco COLANGELO      | Francesca PAOLIERI      |
| Stefania COLLESEI    | Serena PERINI           |
| Susanna DELLA FELICE | Andrea PUGLIESE         |
| Stefano DI PUCCIO    | Fabrizio RICCI          |
| Niccolò FALOMI       | Alessio ROSSI           |
| Fabio GIORGETTI      |                         |
|                      |                         |

risultano altresì assenti i Consiglieri:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Miriam AMATO       | Mario RAZZANELLI   |
| Leonardo BIEBER    | Cristina SCALETTI  |
| Jacopo CELLAI      | Luca TANI          |
| Angelo D'AMBRISI   | Mario TENERANI     |
| Massimo FRATINI    | Francesco TORSELLI |
| Tommaso GRASSI     | Giacomo TROMBI     |
| Francesca NANNELLI | Donella VERDI      |
| Silvia NOFERI      | Arianna XEKALOS    |
| Cecilia PEZZA      |                    |
|                    |                    |

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della nota della Direzione Servizi tecnici limitatamente a  
4/ SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA CAIROLI VIA DELLA COLONNA: sostituzione degli infissi lato via della Colonna e via Farini su 4 piani fuori terra, compreso il piano utilizzato dal Liceo Classico per un importo stimato di € 205.000;

RITENUTO necessario provvedere alla sostituzione degli infissi delle scuole sopra menzionate per rendere ancora più idonei gli ambienti;

CONSIDERATO che tale sostituzione non è inserita in bilancio con altre fonti di finanziamento

### SI CHIEDE

Di provvedere ad inserire tale richiesta nel primo bilancio comunale utile con fonte di finanziamento certa.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

|             |     |  |
|-------------|-----|--|
| favorevoli  | 19: | Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Susanna Della Felice, Stefano Di Puccio, Niccolò Falomi, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Paolieri, Serena Perini, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi |
| contrari    | 0:  |  |
| astenuti    | 0:  |  |
| non votanti | 0:  |  |

essendo presenti 19 consiglieri

ESITO: Approvata

Ora:17.01

Verbale: 716

N.Arg.: 50

ORDINI N.: 2018/01175

**OGGETTO:** Per assicurare la priorità per le iniziative organizzate dall'Amministrazione comunale nella concessioni in uso temporaneo degli ambienti e beni di proprietà del Comune di Firenze - collegato alla delibera 829-17

**Proponente/i:** Giuliani Maria Federica Falomi Niccolò Pezza Cecilia Milani Luca Bassi Angelo

**Istruttoria Comm.ni:** Comm. 5 21/06/2018 Favorevole con emendamenti accolti dalla proponente

**16.59: Interviene Ceccarelli Andrea**

17.00: Escono dall'aula Rossi Alessio, Collese Stefania

**17.03: Interviene Giuliani Maria Federica**

**17.03: Interviene Della Felice Susanna Assume la Presidenza e** sostituisce i consiglieri Rossi e Collese con Giorgetti e Bassi come scrutatore

**17.05: Interviene Ceccarelli Andrea Riassume la Presidenza**

17.05: Esce dall'aula Nardella Dario

**17.05: Interviene Giuliani Maria Federica** chiede la verifica del numero legale

**17.05: Interviene Ceccarelli Andrea** fa eseguire l'appello per verificare il numero legale

Risultano presenti 16 consiglieri:

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bassi Angelo, Ceccarelli Andrea, Colangelo Marco, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Falomi Niccolò, Giorgetti Fabio, Giuliani Maria Federica, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena, Ricci Fabrizio

Sono presenti gli Assessori:

Bettarini Giovanni, Bettini Alessia, Del Re Cecilia, Funaro Sara, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Perra Lorenzo

17.06: Esce dall'aula Pugliese Andrea

**17.06: Interviene Ceccarelli Andrea** mancando il numero legale sospende la seduta per 5 minuti

17.06: Esce dall'aula Falomi Niccolo'

17.07: Escono dall'aula Giuliani Maria Federica, Giorgetti Fabio, Bassi Angelo

17.08: Escono dall'aula Colangelo Marco, Ricci Fabrizio

**17.11: Interviene Ceccarelli Andrea** trascorsi 5 minuti chiede nuovamente di fare l'appello

Risultano presenti 10 consiglieri:

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Ceccarelli Andrea, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Paolieri Francesca, Perini Serena

Risultano presenti gli Assessori:

Bettarini Giovanni, Bettini Alessia, Del Re Cecilia, Funaro Sara, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Perra Lorenzo

**17.13: Interviene Ceccarelli Andrea** Verificata la mancanza del numero legale rinvia l'atto.

Si sospende nuovamente la seduta per 10 minuti

17.17: Esce dall'aula Paolieri Francesca

**17.23: Interviene Ceccarelli Andrea chiede di nuovo l'appello**

17.23: Entra in aula Bieber Leonardo che mette a verbale di rinunciare al gettone di presenza

17.24: Risultano presenti 10 consiglieri:

Albanese Benedetta, Armentano Nicola, Bieber Leonardo, Ceccarelli Andrea, Della Felice Susanna, Di Puccio Stefano, Guccione Cosimo, Lauria Antonio, Milani Luca, Perini Serena

Risultano presenti gli Assessori:

Bettarini Giovanni, Bettini Alessia, Del Re Cecilia, Funaro Sara, Gianassi Federico, Giorgetti Stefano, Perra Lorenzo

**17.25: Interviene Ceccarelli Andrea** toglie la seduta, constatato il perdurare della mancanza del numero legale

Allegato n. 1: odg n. 1175 - rinviato

(gc)


Ordine del giorno collegato alla delibera n.829/2017 C.C. "Regolamento sulla concessione in uso temporaneo di ambienti di particolare rilievo architettonico, storico, paesaggistico e di beni mobili, piante....."

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera "C.C. "Regolamento sulla concessione in uso temporaneo di ambienti di particolare rilievo architettonico, storico, paesaggistico e di beni mobili, piante....." approvata nella seduta odierna;

### IMPEGNA la Giunta Comunale

- ad assicurare nella programmazione delle concessioni in uso temporaneo degli ambienti e beni, oggetto del presente Regolamento, la priorità per le iniziative organizzate dall'Amministrazione Comunale;
- ad assicurare che la concessione in uso temporaneo degli ambienti e beni non interferisca sull'uso delle sedi e dei servizi relativi all'attività degli organi comunali.

  
DIREZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
FIRENZE  
RICEVUTO DA GIULIANA FALCETTI  
IL PEPPE TULLANI - BASSI

10.6.2018

N. 1

*[Handwritten signatures and initials]*  
M. Falchetti  
Albene  
M.L.  
Bassi

COMUNE DI FIRENZE  
18 6 18  
Interrogazione N. \_\_\_\_\_  
Interpellanza N. \_\_\_\_\_  
Mozione / G.D.G./RIS. N. 1175

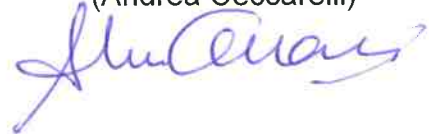
**Deliberazione n. 33/2018**

**VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Vincenzo Del Regno)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Andrea Ceccarelli)



LA VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
(Patrizia De Rosa)



LA VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Susanna Della Felice)

